

Baubeschrieb

| Arbeit / Bauteil | Bauart / Material | Notiz |
|------------------------------|--|---|
| Foundation, Aushub | Betonbodenplatte oder Streifenfundamente mit örtlichen Verstärkungen | |
| Rohbau Untergeschoss | | |
| Aussenwände | Stahlbeton | Stärke gemäss Ingenieur |
| Zwischenwände | Beton oder Kalksandstein | Stärke gemäss Ingenieur |
| Decke über UG | Stahlbeton | Stärke gemäss Ingenieur |
| Tiefgaragendecke | wasserdichter Stahlbeton | Stärke gemäss Ingenieur |
| Tiefgaragen-Zufahrtsrampe | Stahlbeton, Gefälle 12% gemäss Richtlinien VSS | |
| Rohbau Obergeschosse | | |
| Aussenwände | Backstein, teilweise Beton | |
| Treppenhauswände | Beton 25 cm | Stärke gemäss Ingenieur |
| Wohnungstrennwände | Beton 25 cm | |
| Zwischenwände | Backstein 10-18 cm, teilweise Beton | |
| Geschossdecken | Stahlbeton 20-26 cm | Stärke gemäss Ingenieur |
| Dach | | |
| Mehrfamilienhaus | Wärmedämmtes Satteldach mit fugenloser Unterdachbahn auf Holzschalung verlegt. Eindeckung mit Eternit. Spenglerarbeiten in Chromnickelstahl | |
| Dämmungen | | |
| Fassade | 20 cm Mineralwollplatten, Silikondeckputz (gemäss Energienachweis) | Kompaktfassade |
| Geschossdecken | Wärme- und Trittschalldämmung | (gemäss Bauphysiker und Energienachweis) |
| Installationen | | |
| Elektroanlage | Alle Installationen nach Vorschrift des EW bzw. des Eidg. Starkstrominspektorat | |
| Heizungsanlage | Wärmepumpe | |
| Sanitäranlagen | Apparate (inkl. Waschmaschine und Tumbler). Montage gem. SIA 181, Ausgabe 2006 (Schallschutz im Hochbau), Bade- und Duschwannen mit Poresta-Träger; Anschlüsse Duschen und Badewannen mit Flexzargen | Waschmaschine, V-Zug Adora V4000 Wäschetrockner, V-Zug Adora V4000 |
| Ausbau Einzelbauteile | | |
| Transportanlagen | 8-Personenlift über 4 Geschosse; rollstuhlgängig | |
| Fassade | Silikondeckputz 3mm Körnung | Kompaktfassade |
| Fenster | Holz / Metall, Dreifachverglasung U-Wert 1 Dreh-Kipp-Beschlag pro Raum | Im EG: Verbundsicherheitsglas abschliessbar |
| Verdunkelung | Rafflamellenstoren ALU | |
| Fensterbänke | Aluminium einbrennlackiert | |
| Haustüre/Treppenhaus | Haustüre aus Holz mit Glaseinsatz | |

| Arbeit / Bauteil | Bauart / Material | Notiz |
|---|---|---|
| Ausbau Einzelbauteile Wohnungsabschlusstüren | Blockrahmentüre, Eiche furniert /Spion | |
| Zimmertüren | Blockrahmentüre, Eiche furniert | |
| Wandschränke | MDF-Platten, Fronten kunstharzbeschichtet oder deckend gespritzt, innen weiss beschichtet | |
| Kücheneinrichtung | Kombination: Abdeckung in Granit Preisklasse 2 Beckeneinbau von unten Fronten: In Kunstharz mit Dickkanten nach Kollektion Unternehmer 2-teiliger Pfannenauszug unter dem Induktionskochfeld, Flaschenauszug mit Schublade und innen liegendem Auszugkorb, Kehrichtschrank mit Auszug, Müllex ZK-BOXX Apparatehochschrank mit Nische für Backofen, 3 Schubladen und Tablarschrank; Hochschrank mit integriertem Kühlschrank; Griffe: Muldengriffe weiss Apparate "V-Zug": Einbaubackofen Combair-Steam SL; Induktionskochfeld GKD46TIMASZO; Geschirrspülmaschine Adora Spülen V2000; Einbaukühlschrank Prestige 60i; | |
| Treppen | Betonelemente | |
| Treppenhaus mit Vorzonen | Boden: Granit z.B. Serizzo Wand: Abrieb Decke: Gipsglattstrich | Schmutzschleuse bei Hauseingang evtl. gestrichen |
| Vorhangbefestigung | Vorhangschienen in Decke eingelegt (ganze Raumbreite) | ausser Nasszellen und Dachgeschosse |
| Schliessanlage | Briefkasten, Tiefgarage, Keller, Haus- & Wohnungstüre mit gleichem Zylinder | Badge |
| Sonnenschutz | Sonnenstoren bei den Terrassen / Loggien zum Wohnraum | |
| Ausbau Untergeschoss | | |
| Wohnungskeller | Boden: Zementüberzug als Fertigbelag Wand: roh Decke: roh | |
| Heizung | Boden: Zementüberzug als Fertigbelag Wand: roh Decke: roh | |
| Schleuse / Veloraum | Boden: Zementüberzug, Bodenfarbe grau Wand: evtl. gestrichen Decke: evtl. gestrichen | |
| Tiefgarage / Dispo | Boden: Beton abtalschiert als Fertigbelag oder Asphalt Wand: roh Decke: roh | |

| Arbeit / Bauteil | Bauart / Material | Notiz |
|------------------------------|--|--|
| Ausbau Wohnungen | | |
| Garderobe / Entree | Boden: Klebeparkett Wand: Abrieb 0,5mm Decke: Gipsglattstrich | Eiche Landhausdielen |
| Ausbau Einzelbauteile | | |
| Wohnen / Essen | Boden: Klebeparkett Wand: Abrieb 0,5mm Decke: Gipsglattstrich | Eiche Landhausdielen |
| Kochen | Boden: Steinzeugplatten Wand: Abrieb 0,5 mm Decke: Gipsglattstrich | Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ² |
| Spense | Boden: Steinzeugplatten Wand: Abrieb 0,5mm Decke: Gipsglattstrich | Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ² |
| Bad-WC / Du-WC | Boden: Keramik Wand: Keramik, teilw. Abrieb Decke: Gipsglattstrich | Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ² Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ² ausser Dachgeschosse |
| Schlafzimmer | Boden: Klebeparkett Wand: Abrieb 0,5mm Decke: Gipsglattstrich | Eiche Landhausdielen ausser Dachgeschosse |
| Loggien | Boden: Feinsteinzeug mit eingelegter Entwässerungsrinne Geländer: Stahl | |
| Büro / Arbeiten | Boden: Klebeparkett Wand: Abrieb 0,5 mm Decke: Gipsglattstrich | Eiche Landhausdielen ausser Dachgeschosse |