

Baubeschrieb

Arbeit / Bauteil	Bauart/ Material	Notiz
Foundation, Aushub	Betonbodenplatte oder Streifenfundamente mit örtlichen Verstärkungen	
Rohbau Untergeschoss		
Aussenwände	Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Zwischenwände	Stahlbeton oder Kalksandstein	Stärke gemäss Ingenieur
Decke über UG	Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Tiefgaragendecke	Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Tiefgaragen-Zufahrtsrampe	Hartbeton gerillt	
Rohbau Obergeschoss		
Aussenwände	Backstein, teilweise Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Treppenhauswände	Stahlbeton 25 cm	Stärke gemäss Ingenieur
Wohnungstrennwände	Stahlbeton 25 cm	Stärke gemäss Ingenieur
Zwischenwände	Backstein 10-18 cm, teilweise Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Geschossdecken	Stahlbeton 28 cm	Stärke gemäss Ingenieur
Dach		
Mehrfamilienhaus	Wärme gedämmtes Satteldach mit fugenloser Unterdachbahn auf Holzschalung verlegt. Eindeckung mit Eternit. Spenglerarbeiten in Prefa	
Dämmungen		
Fassade	22 cm Mineralwollplatten, (gemäss Energienachweis)	Kompaktfassade
Geschossdecken	Wärme- und Trittschalldämmung	(gemäss Bauphysiker und Energienachweis)
Installationen		
Elektroanlage	Alle Installationen nach Vorschrift des EW bzw. des Eidg. Starkstrominspektorat	
Heizungsanlage	Wärmepumpe	
Sanitäranlagen	Apparate (inkl. Waschmaschine und Tumbler). Montage gem. SIA 181, Ausgabe 2006 (Schallschutz im Hochbau), Badewannen mit Poresta-Träger, mit Erdwärmesonden	Waschmaschine, V-Zug Adora V4000 Wäschetrockner, V-Zug Adora V4000
Ausbau Einzelbauteile		
Transportanlagen	8-Personenlift über 4 Geschosse; rollstuhlgängig	
Fassade	Kratzputz 3mm Körnung	Verputzte Aussenwärmedämmung
Fenster	Holz / Metall, Dreifachverglasung U-Wert 1 Dreh-Kipp-Beschlag pro Raum	Im EG: Verbundsicherheitsglas mit erhöhten Einbruchschutz
Verdunkelung	Rafflamellenstoren ALU	
Fensterbänke	Aluminium einbrennlackiert	
Haustüre/Treppenhaus	Haustüre aus Holz mit Glaseinsatz	

Arbeit / Bauteil	Bauart/ Material	Notiz
Ausbau Einzelbauteile Wohnungsabschlusstüren	Blockrahmentüre, EI 30 Eiche furniert/Spion	
Zimmertüren	Blockrahmentüre, Eiche furniert	
Wandschränke	Fronten deckend gespritzt, innen weiss beschichtet	
Kücheneinrichtung	Kombination: Abdeckung in Granit Preisklasse 2 Beckeneinbau von unten Fronten: In Kunstharz mit Dickkanten nach Kollektion Unternehmer 2-teiliger Pfannenauszug unter dem Induktionskochfeld, Flaschenauszug mit Schublade und innen liegendem Auszugkorb, Kehrichtschrank mit Auszug, Müllex ZK-BOXX Apparatehochschrank mit Nische für Backofen, 3 Schubladen und Tablarschrank; Hochschrank mit integriertem Kühlschrank; Griffe: Muldengriffe weiss Apparate "V-Zug": Einbaubackofen Combair-Steam SL V6000; Induktionskochfeld V4000; Geschirrspülmaschine Adora Spülen V2000; Einbaukühlschrank Prestige 60i;	
Treppen	Betonelemente	
Treppenhaus mit Vorzonen	Boden: Granit z.B. Serizzo Wand: Abrieb Decke: Weissputz gestrichen	Schmutzschleuse bei Hauseingang
Vorhangbefestigung	Vorhangschienen in Decke eingelegt	ausser Nasszellen und Dachgeschosse
Schliessenlage	Briefkasten, Tiefgarage, Keller, Haus: Wohnungstüre mit gleichem Zylinder	Badge
Sonnenschutz	Sonnenstoren bei den Terrassen/ Loggien zum Wohnraum	
Ausbau Einzelbauteile Technik, Velo, Gang, Keller, Dispo	Boden: Zementüberzug als Fertigbelag, gestrichen Wände: gestrichen Decke: gestrichen	
Einstellhalle	Boden: Monobeton Wände: gestrichen Decke: gestrichen	

Arbeit / Bauteil	Bauart/ Material	Notiz
Ausbau Wohnungen		
Garderobe / Entrée	Boden: Parkett	Eiche Landhausdielen
	Wand: Abrieb 0.5mm	
	Decke: Weissputz gestrichen	
Ausbau Einzelbauteile		
Wohnen / Essen	Boden: Parkett	Eiche Landhausdielen
	Wand: Abrieb 0,5mm	
	Decke: Weissputz gestrichen	
Kochen	Boden: Feinsteinzeugplatten	Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ² inhl. 8.1%
	Wand: Abrieb 0,5mm	Must.
	Decke: Weissputz gestrichen	
Spense	Boden: Feinsteinzeugplatten	Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ² inhl. 8.1%
	Wand: Abrieb 0,5mm	
	Decke: Weissputz gestrichen	
Bad-WC / Du-WC	Boden: Feinsteinzeug	Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ² inhl. 8.1%
	Wand: Feinsteinzeug, teilw. Abrieb	Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ² inhl. 8.1%
	Decke: Weissputz gestrichen	ausser Dachgeschosse
Schlafzimmer	Boden: Parkett	Eiche Landhausdielen
	Wand: Abrieb 0,5mm	
	Decke: Weissputz gestrichen	ausser Dachgeschosse
Loggien	Boden: Feinsteinzeug	
	Geländer: Stahl	
Büro	Boden: Parkett	Eiche Landhausdielen
	Wand: Abrieb 0,5mm	
	Decke: Weissputz gestrichen	ausser Dachgeschosse
	Decke DG: 3 - Schichtplatte	
Änderungen gegenüber dem baubeschrieb	Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb, die sich aus technischen, konstruktiven und architektonischen Anforderungen als notwendig oder nützlich erweisen, bleiben ausdrücklich vorbehalten.	