

«Torggelwingert» Maienfeld



Projekt:

Bearth & Deplazes Architekten AG
Wiesentalstrasse 7
7000 Chur

Telefon 081 354 93 00
www.bearth-deplazes.ch

Beratung und Verkauf:

Revion Treuhand AG
Bahnhofstrasse 3
7320 Sargans

Telefon 081 720 01 01
oder 079 209 93 16

**«Torggelwingert»
Maienfeld**

Bauherrschaft:

Gema Immobilien AG
Bahnhofstrasse 3
7320 Sargans

Telefon 081 720 01 01
www.gema-immo.ch

Architektur:

Bearth & Deplazes Architekten AG
Wiesentalstrasse 7
7000 Chur

Telefon 081 354 93 00
www.bearth-deplazes.ch

Beratung und Verkauf:

Revion Treuhand AG
Bahnhofstrasse 3
7320 Sargans

Telefon 081 720 01 01
oder 079 209 93 16

Situation

Das Areal umfasst die Parzellen 514 und 2138 in der Altstadtzone von Maienfeld. Ein besonderes Highlight ist die unverbaubare Sicht auf die malerischen Rebberge und das Bündner Rheintal, die dieser Lage eine einzigartige Exklusivität verleiht.

Bebauungsidee, Raumangebot

Das Bauprojekt «Torggelwingert» hat zum Ziel, grosszügige Eigentumswohnungen mit gedeckten Aussenbereichen zu realisieren. Auf dem Areal entstehen zwei Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 25 Wohneinheiten – eines mit 11 und das andere mit 14 Wohnungen.

Besonderes Augenmerk wurde darauf gelegt, dass grosszügige und lichtdurchflutete Räume entstehen. Alle Wohnungen bieten eine klare Trennung zwischen Wohn- und Schlafbereichen, was für hohen Wohnkomfort sorgt.

Die Wohnküchen sind mit Granit-Arbeitsflächen, einem Induktionskochfeld mit integriertem Dunstabzug sowie einem Backofen mit Steamer ausgestattet. Im Eingangsbereich bieten Einbauschränke ausreichend Stauraum.



«Torggelwingert» Maienfeld

Die Bäder sind mit hochwertigen Einbaumöbeln ausgestattet.

Alle Wohn- und Schlafräume sind mit Parkett belegt. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Waschmaschine mit Tumbler sowie ausreichenden Stauraum.

Durchdacht angeordnete Elektrorohre in den Wohnräumen, z.B. zur Aufnahme von Multimediakabeln, runden das Angebot ab.

Die Verwendung hochwertiger Baumaterialien ist für uns Pflicht: Dazu gehört eine Schallisolation, welche die einschlägigen SIA-Bestimmungen erfüllt. Sicherergestellt wird dies unter anderem durch massive Trennwände.

Es werden schallisolierende Wannenträger-elemente eingebaut. Zudem schreiben wir eine Vielzahl von weiteren überzeugenden Detaillösungen vor, welche bauphysikalisch Vorteile bringen.

Die Gebäude werden durch Erdwärmesonden / Wärmepumpe effizient mit Wärme und Warmwasser versorgt. Zusätzlich optimiert eine Photovoltaikanlage den Energieverbrauch und unterstützt eine nachhaltige Energieversorgung, die sowohl umweltfreundlich als auch kosteneffizient ist.

Organisation des Wohnhauses:

Die zwei Wohnhäuser verfügen je über drei Vollgeschosse mit einem Dachgeschoss. Der Zugang zu den Wohnungen und zur Tiefgarage erfolgt über einen hellen, grosszügig dimensionierten und rollstuhlgängigen Erschliessungskern.

Im Untergeschoss befindet sich nebst dem Technikraum und den Kellern ein Abwart- und Veloraum sowie diverse Disponibelräume.

Organisation der Tiefgarage:

Die Tiefgarage mit 38 Garagenplätzen ist so angelegt, dass zu allen Häusern ein direkter Zugang besteht und der Weg vom eigenen Parkplatz bis zum Treppenhaus möglichst kurzgehalten werden kann.

Um den entstehenden Innenhof autofrei halten zu können, befinden sich auch die 4 Besucherparkplätze im Untergeschoss.

Das Garagentor kann mit Fernbedienung geöffnet werden. Aussen ist zudem ein Schlüsselschalter und innen ein Bewegungsmelder, sowie eine mechanische Notentriegelung installiert.

«Torggelwingert» Maienfeld

Zusammengefasst bietet die Überbauung
"Torggelwingert" folgendes Raumangebot:

Haus A

EG:

- 1 x 2 ½ Zimmer-Wohnung
- 2 x 4 ½ Zimmer-Wohnung

1.OG:

- 2 x 2 ½ Zimmer-Wohnung
- 2 x 4 ½ Zimmer-Wohnung

2.OG-DG:

- 2 x 3 ½ Zimmer-Maisonette
- 2 x 5 ½ Zimmer-Maisonette

Haus B

EG:

- 1 x 2 ½ Zimmer-Wohnung
- 3 x 3 ½ Zimmer-Wohnung

1.OG:

- 1 x 2 ½ Zimmer-Wohnung
- 3 x 3 ½ Zimmer-Wohnung
- 1 x 4 ½ Zimmer-Wohnung

2.OG-DG:

- 2 x 3 ½ Zimmer-Maisonette
- 2 x 4 ½ Zimmer-Maisonette
- 1 x 5 ½ Zimmer-Maisonette

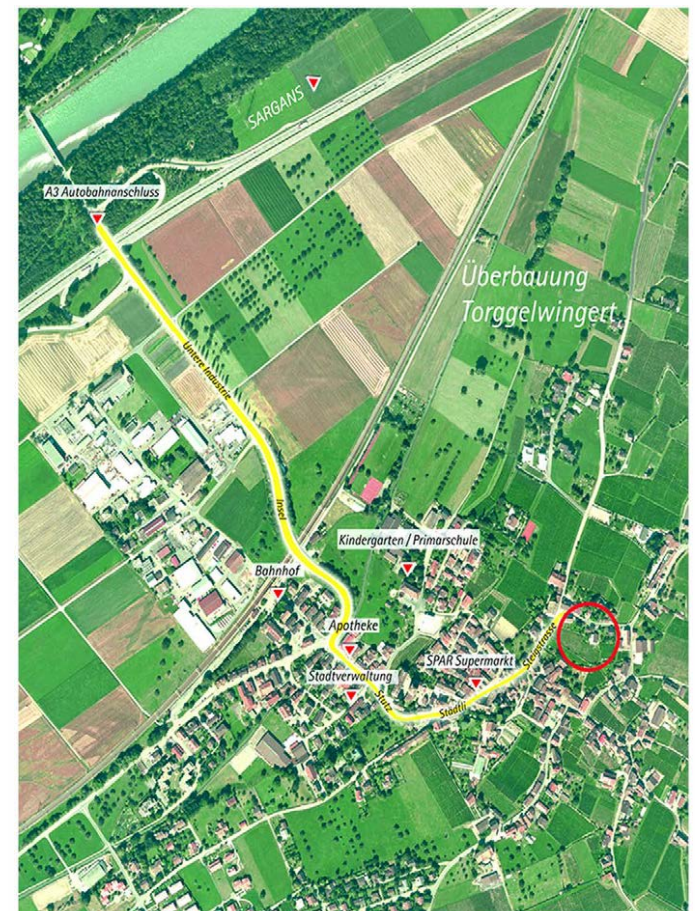
Umgebung, Erschliessung:

Das Grundstück ist über die Steigstrasse erschlossen. Die Postautostelle ist rund zwei Gehminuten entfernt. Zur Autobahneinfahrt in Richtung Chur, St. Gallen und Zürich fährt man 3 Minuten.

Terminprogramm:

Die Bauarbeiten starten im Februar 2026. Voraussichtlicher Bezugstermin ist im Sommer 2028.

Spezielle Wünsche bezüglich der Grundrisseinteilung und dem Innenausbau sind in Absprache mit der Bauherrschaft möglich.



Situation





Situation UG

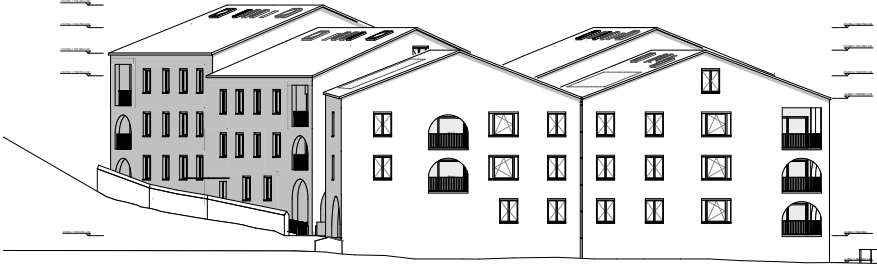


Haus A



Haus B

Fassaden



Südfassade



Ostfassade



Nordfassade



Westfassade



UG Haus A



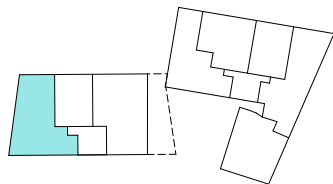
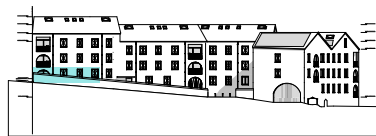
EG Haus A

Massstab 1:100

4 1/2 Zimmerwohnung Nr. 1

Geschossfläche 137.63 m²

Nettogeschossfläche 112.12 m²



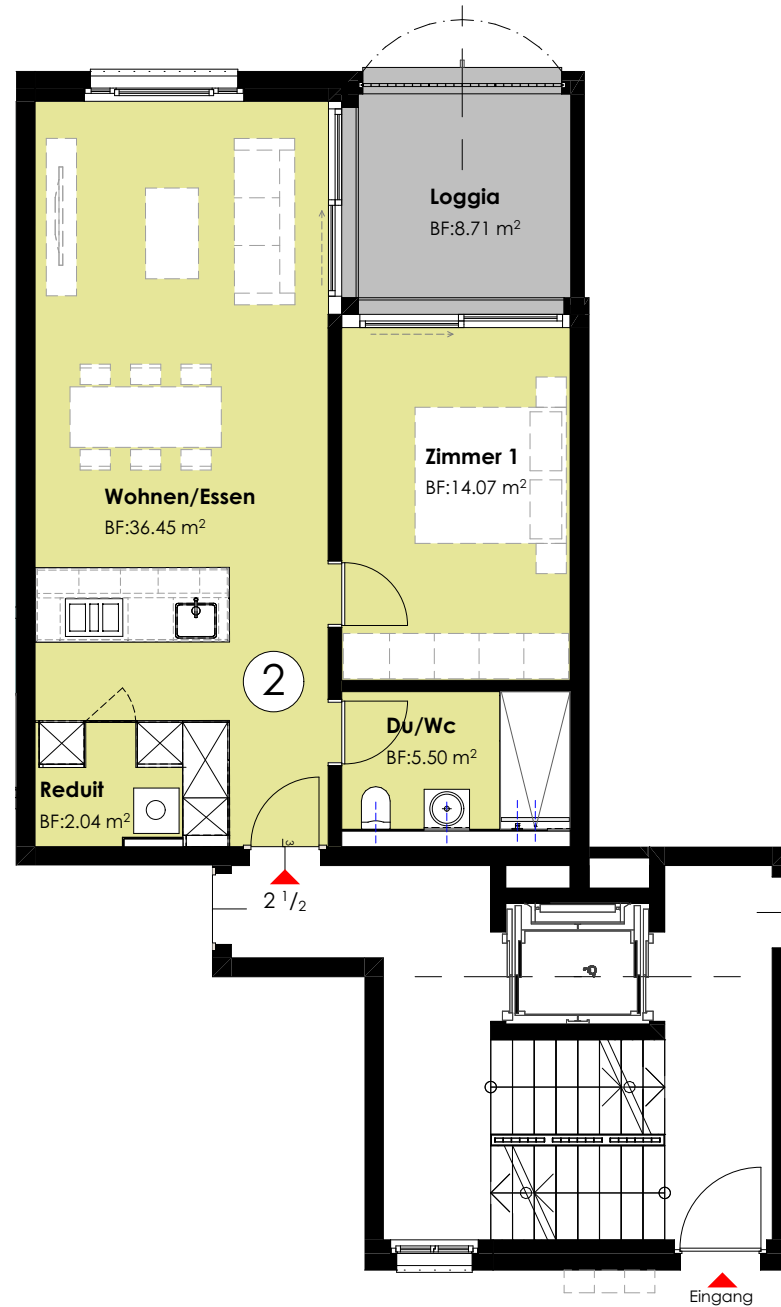
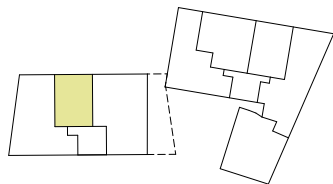
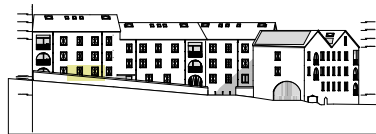
EG Haus A

Maßstab 1:100

2 1/2 Zimmerwohnung Nr. 2

Geschossfläche 68.45 m²

Nettogeschossfläche 58.06 m²



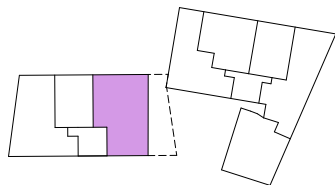
EG Haus A

Massstab 1:100

4 1/2 Zimmerwohnung Nr. 3

Geschossfläche 151.18 m²

Nettogeschossfläche 126.49 m²



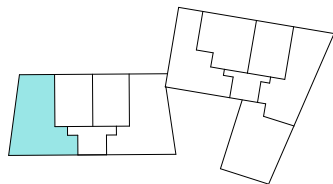
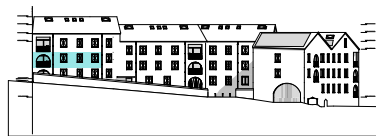
1.0G Haus A

Massstab 1:100

4 1/2 Zimmerwohnung Nr. 4

Geschossfläche 137.60 m²

Nettogeschossfläche 112.50 m²



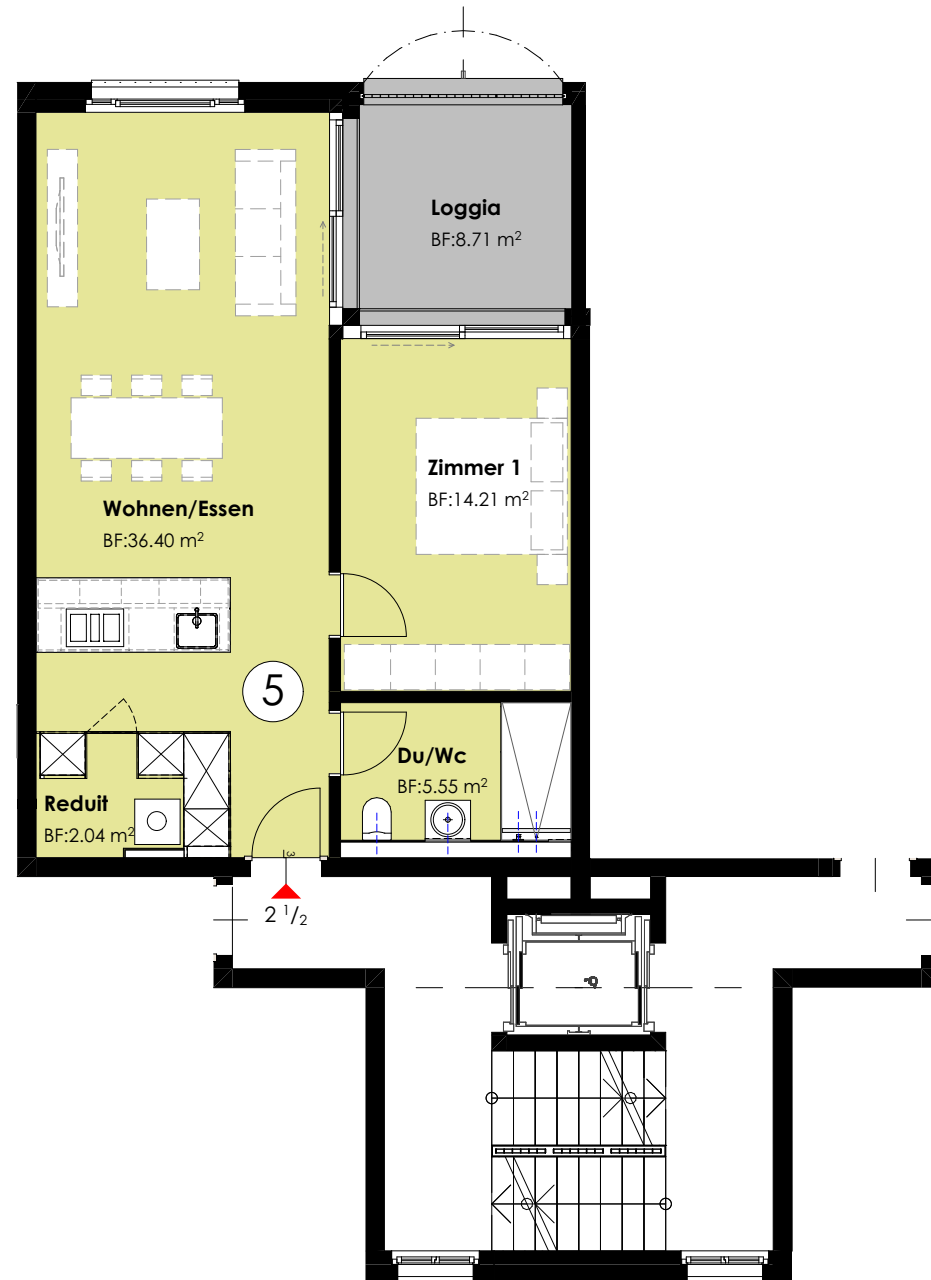
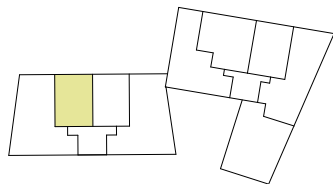
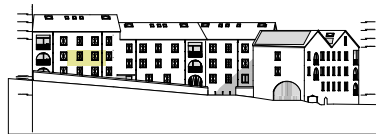
1.0G Haus A

Maßstab 1:100

2 1/2 Zimmerwohnung Nr. 5

Geschossfläche 68.46 m²

Nettogeschossfläche 58.20 m²



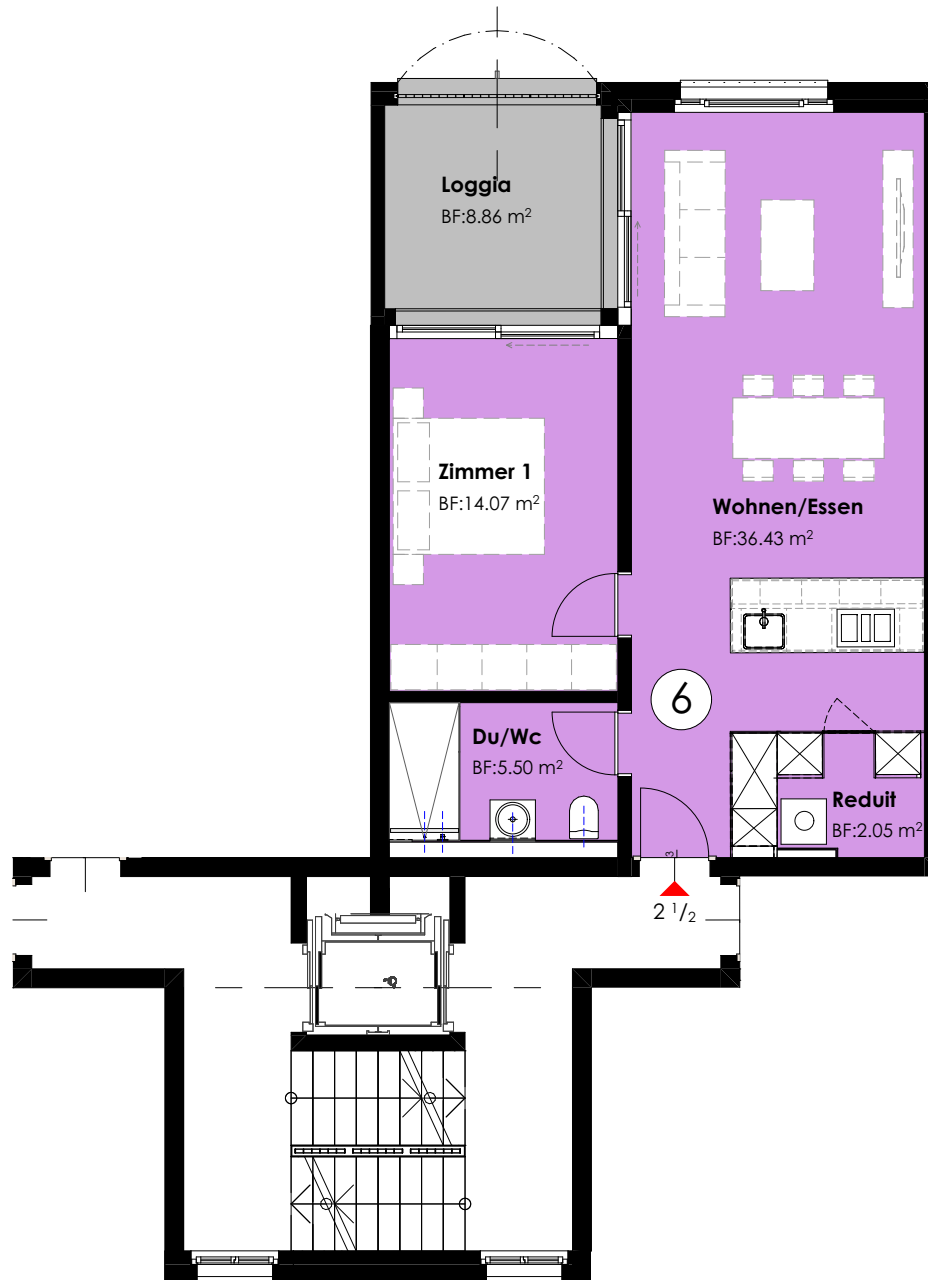
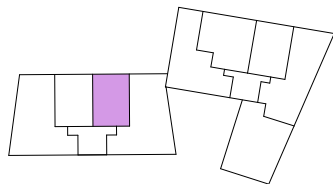
1.0G Haus A

Masstab 1:100

2 1/2 Zimmerwohnung Nr. 6

Geschossfläche 68.30 m²

Nettogeschossfläche 58.04 m²



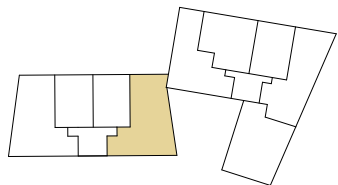
1.0G Haus A

Masstab 1:100

4 1/2 Zimmerwohnung Nr. 7

Geschossfläche 137.29 m²

Nettogeschossfläche 111.92 m²





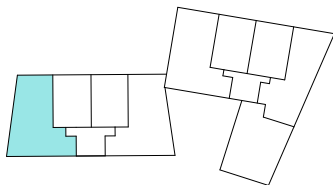
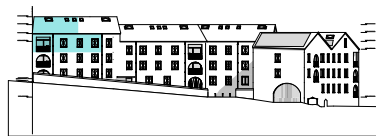
2.OG Haus A

Massstab 1:100

5 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 8

Geschossfläche 205.06 m²

Nettogeschossfläche 166.76 m²



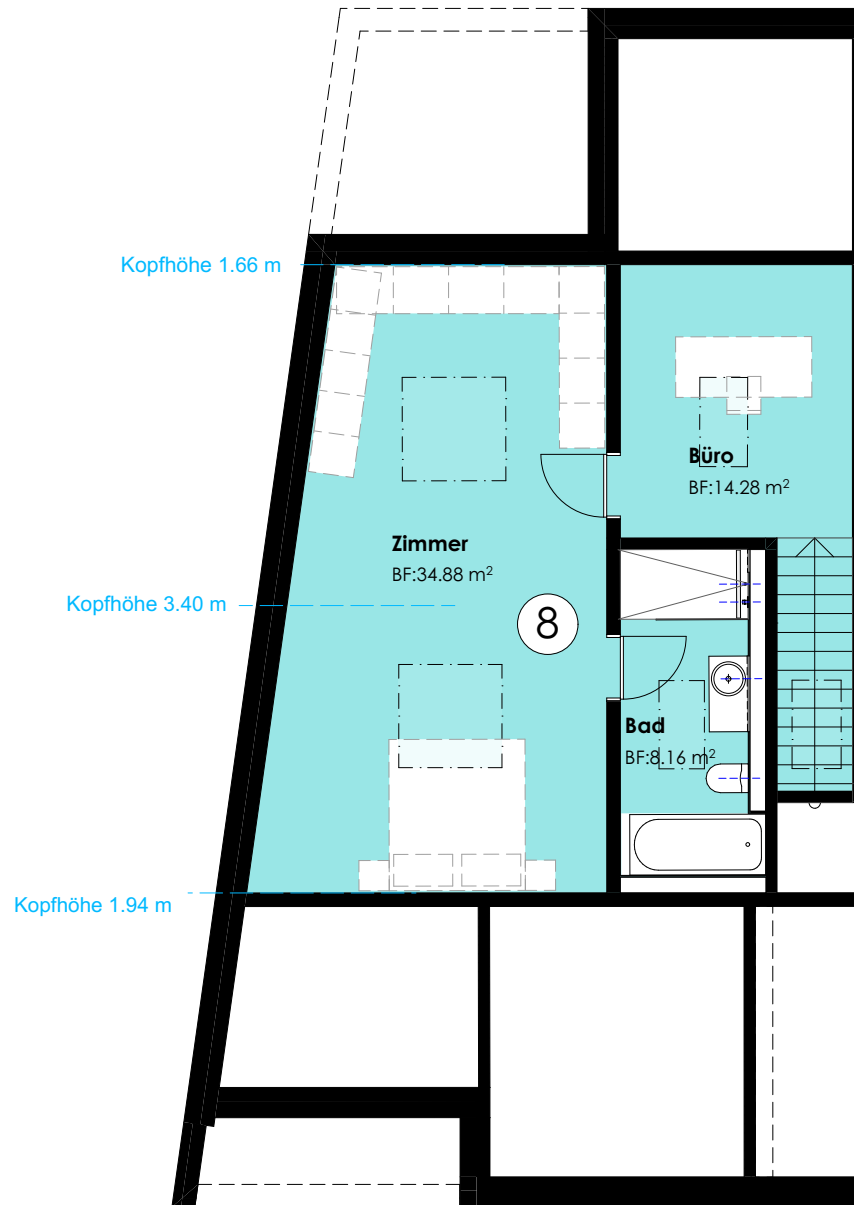
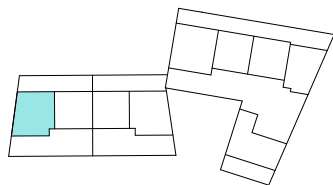
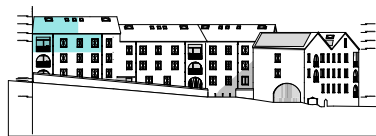
DG Haus A

Masstab 1:100

5 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 8

Geschossfläche 205.06 m²

Nettogeschossfläche 166.76 m²



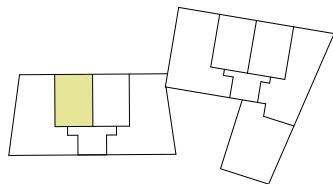
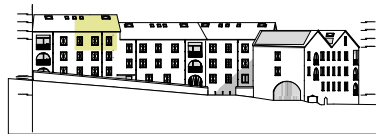
2.OG Haus A

Masstab 1:100

3 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 9

Geschossfläche 123.94 m²

Nettogeschossfläche 101.07 m²



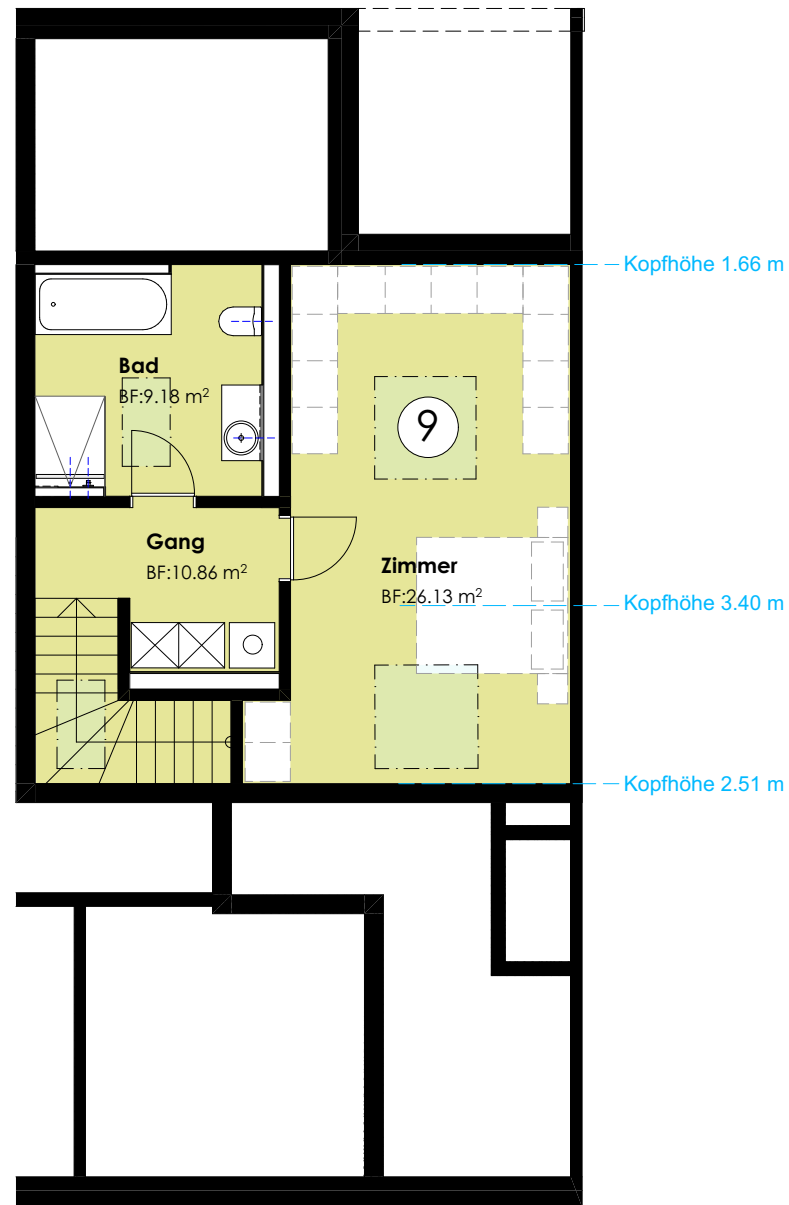
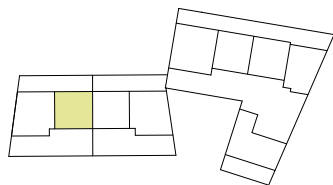
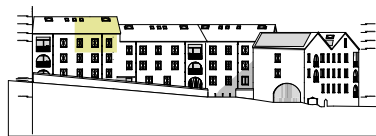
DG Haus A

Massstab 1:100

3 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 9

Geschossfläche 123.94 m²

Nettogeschossfläche 101.07 m²



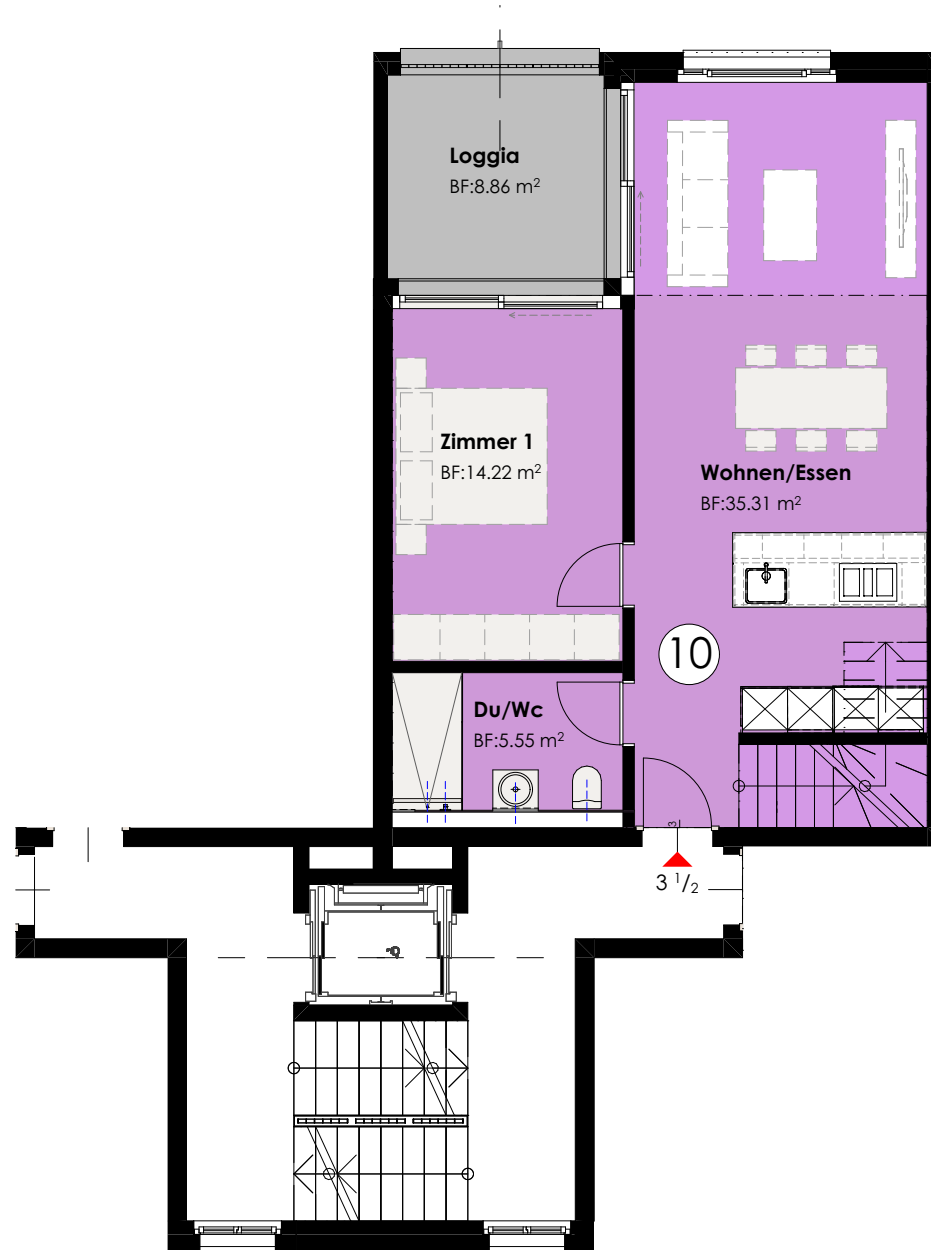
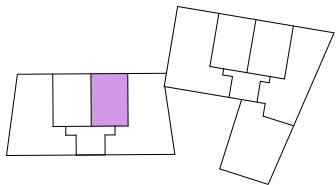
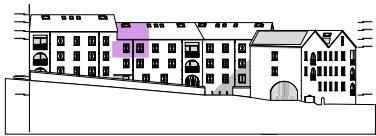
2.OG Haus A

Masstab 1:100

3 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 10

Geschossfläche 122.49 m²

Nettogeschossfläche 101.14 m²



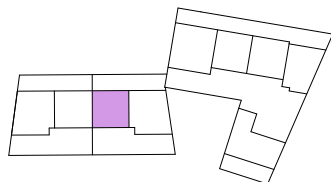
DG Haus A

Masstab 1:100

3 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 10

Geschossfläche 122.49 m²

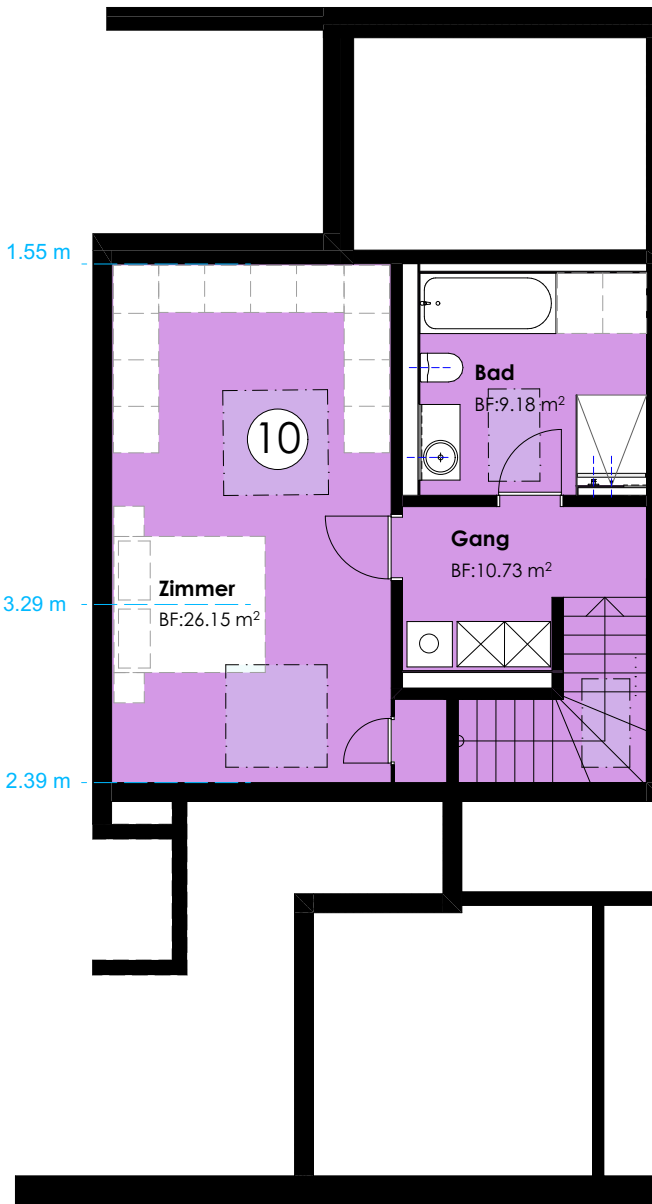
Nettogeschossfläche 101.14 m²



Kopfhöhe 1.55 m

Kopfhöhe 3.29 m

Kopfhöhe 2.39 m



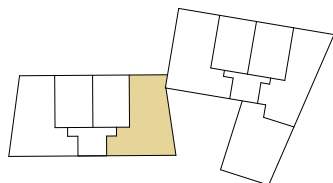
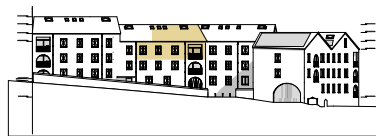
2.OG Haus A

Massstab 1:100

5 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 11

Geschossfläche 204.26 m²

Nettogeschossfläche 166.08 m²



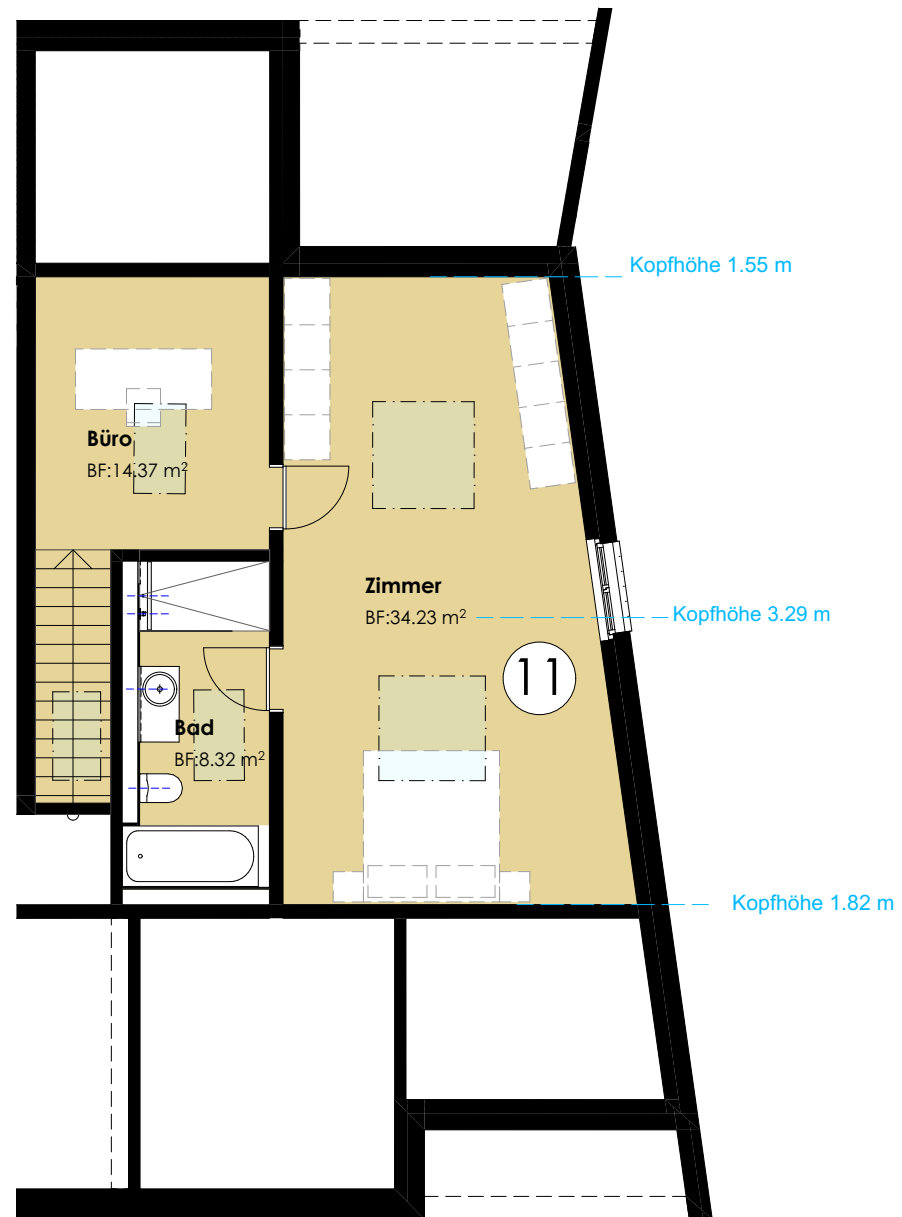
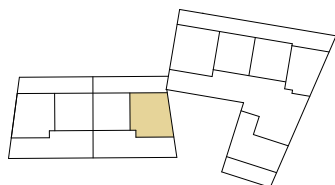
DG Haus A

Masstab 1:100

5 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 11

Geschossfläche 204.26 m²

Nettogeschossfläche 166.08 m²







UG Haus B



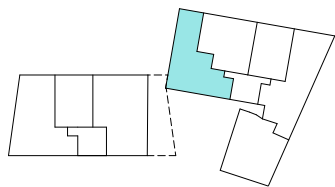
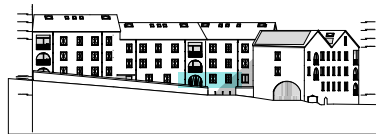
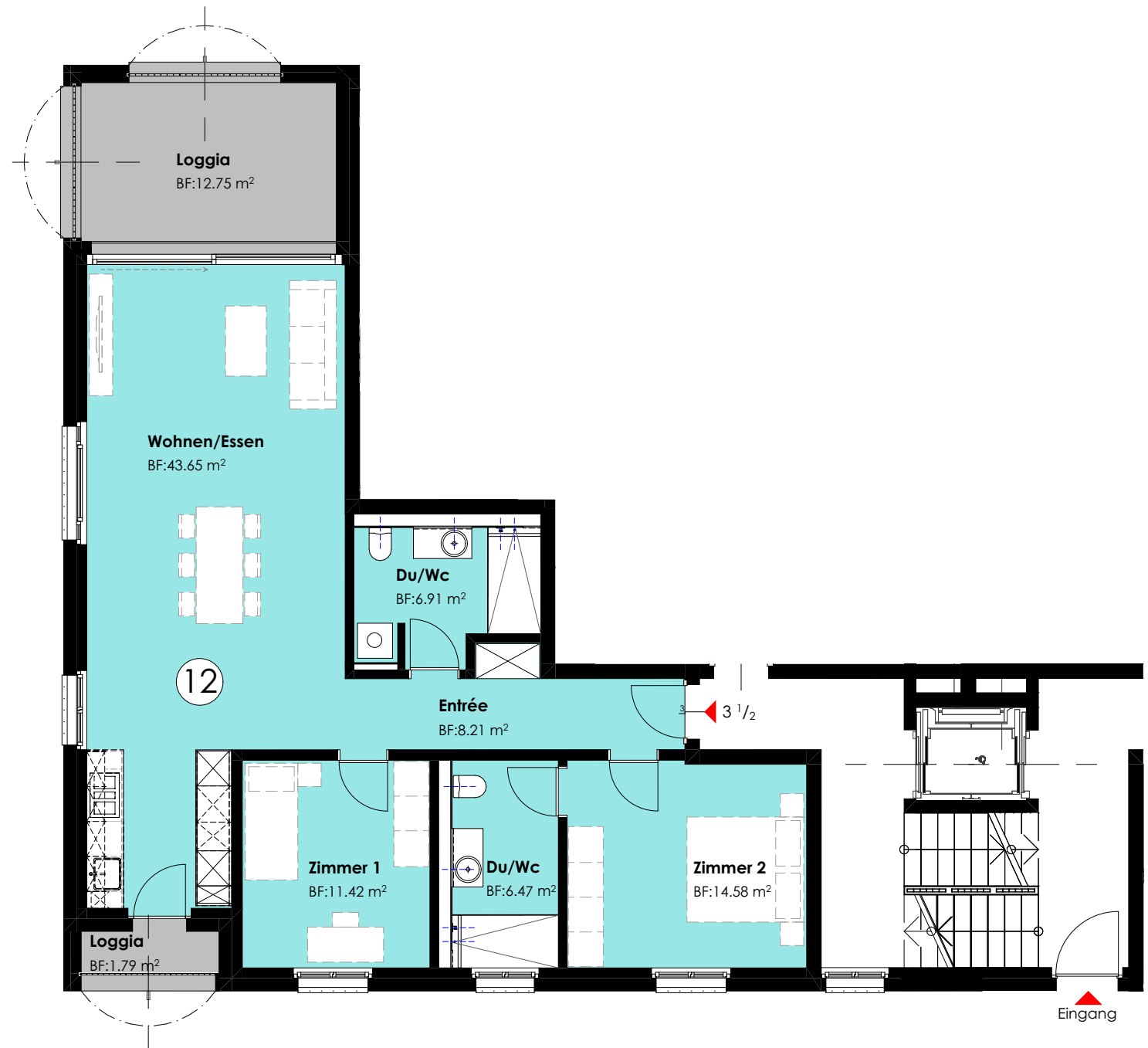
EG Haus B

Masstab 1:100

3 1/2 Zimmerwohnung Nr. 12

Geschossfläche 115.73 m²

Nettogeschossfläche 91.24 m²



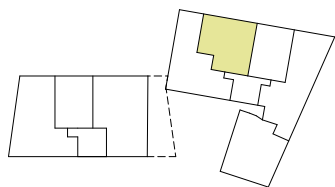
EG Haus B

Masstab 1:100

3 1/2 Zimmerwohnung Nr. 13

Geschossfläche 93.17 m²

Nettogeschossfläche 79.03 m²



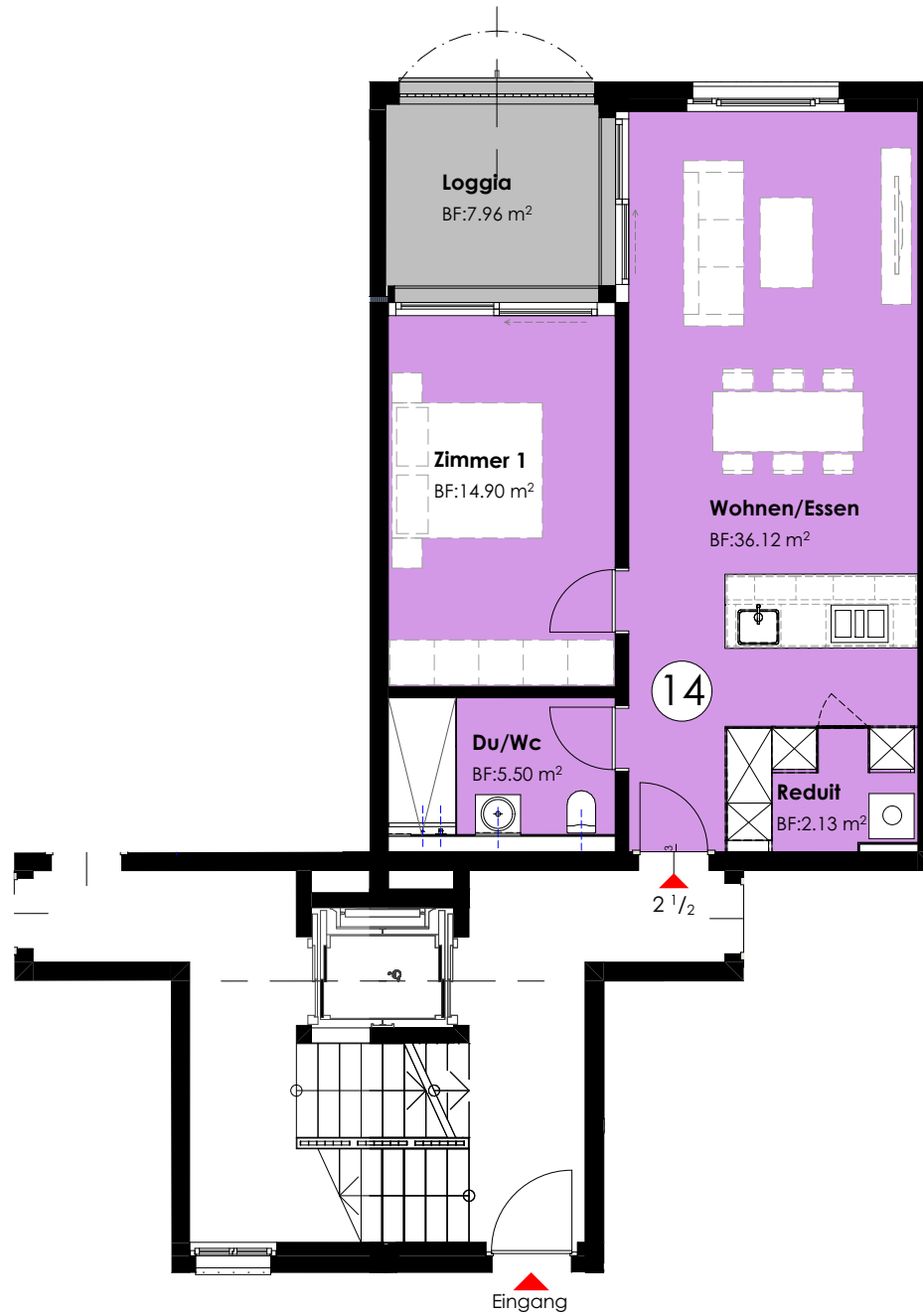
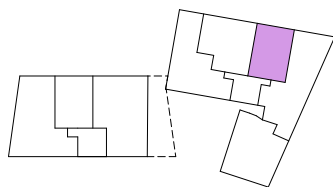
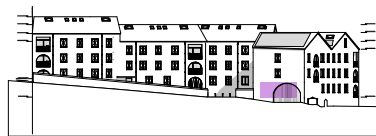
EG Haus B

Masstab 1:100

2 1/2 Zimmerwohnung Nr. 14

Geschossfläche 70.18 m²

Nettogeschossfläche 58.65 m²



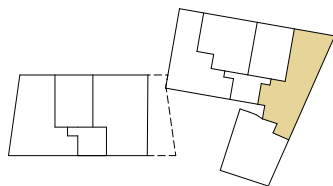
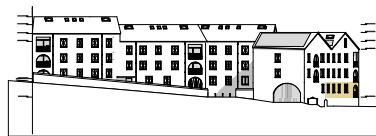
EG Haus B

Maßstab 1:120

3 1/2 Zimmerwohnung Nr. 15

Geschossfläche 139.71 m²

Nettogeschossfläche 113.41 m²



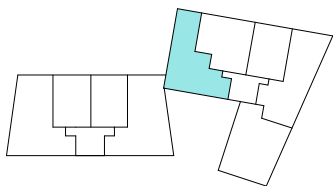
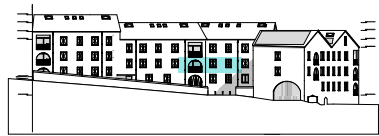
1.OG Haus B

Masstab 1:100

3 1/2 Zimmerwohnung Nr. 16

Geschossfläche 115.67 m²

Nettogeschossfläche 91.54 m²



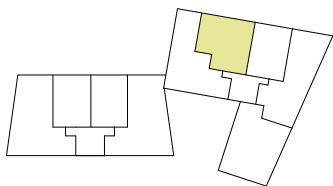
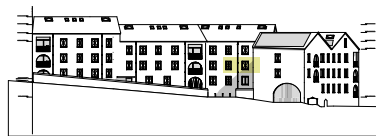
1.OG Haus B

Masstab 1:100

3 1/2 Zimmerwohnung Nr. 17

Geschossfläche 93.26 m²

Nettogeschossfläche 79.08 m²



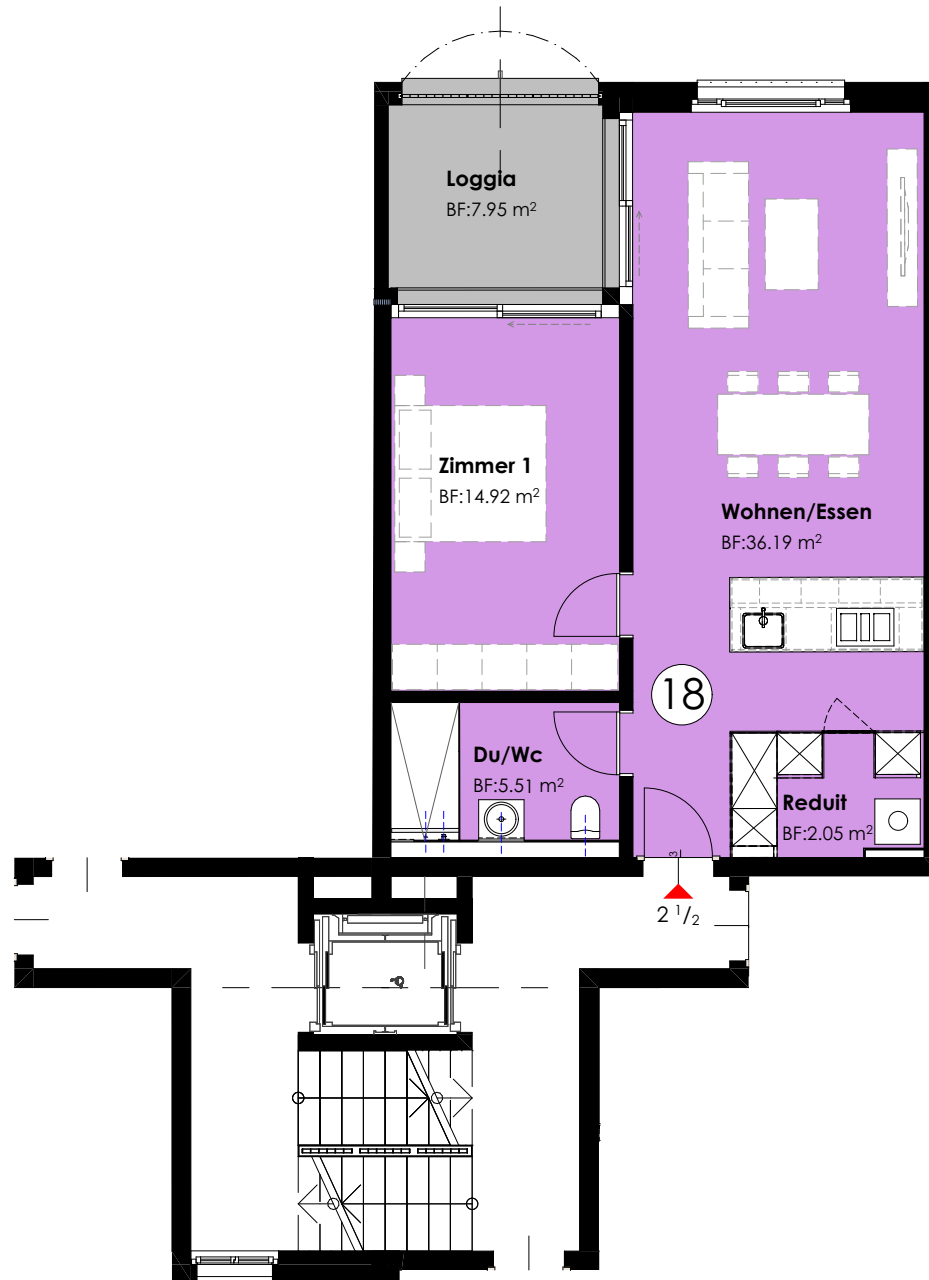
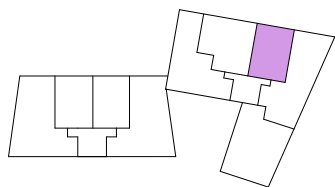
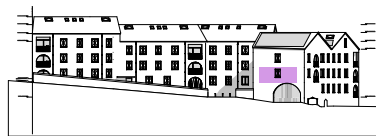
1.0G Haus B

Masstab 1:100

2 1/2 Zimmerwohnung Nr. 18

Geschossfläche 68.87 m²

Nettogeschossfläche 58.67 m²



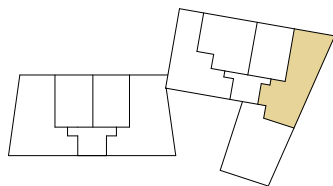
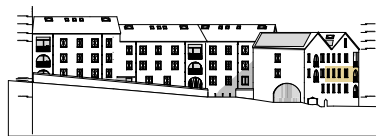
1.OG Haus B

Masstab 1:100

3 1/2 Zimmerwohnung Nr. 19

Geschossfläche 129.64 m²

Nettogeschossfläche 108.49 m²



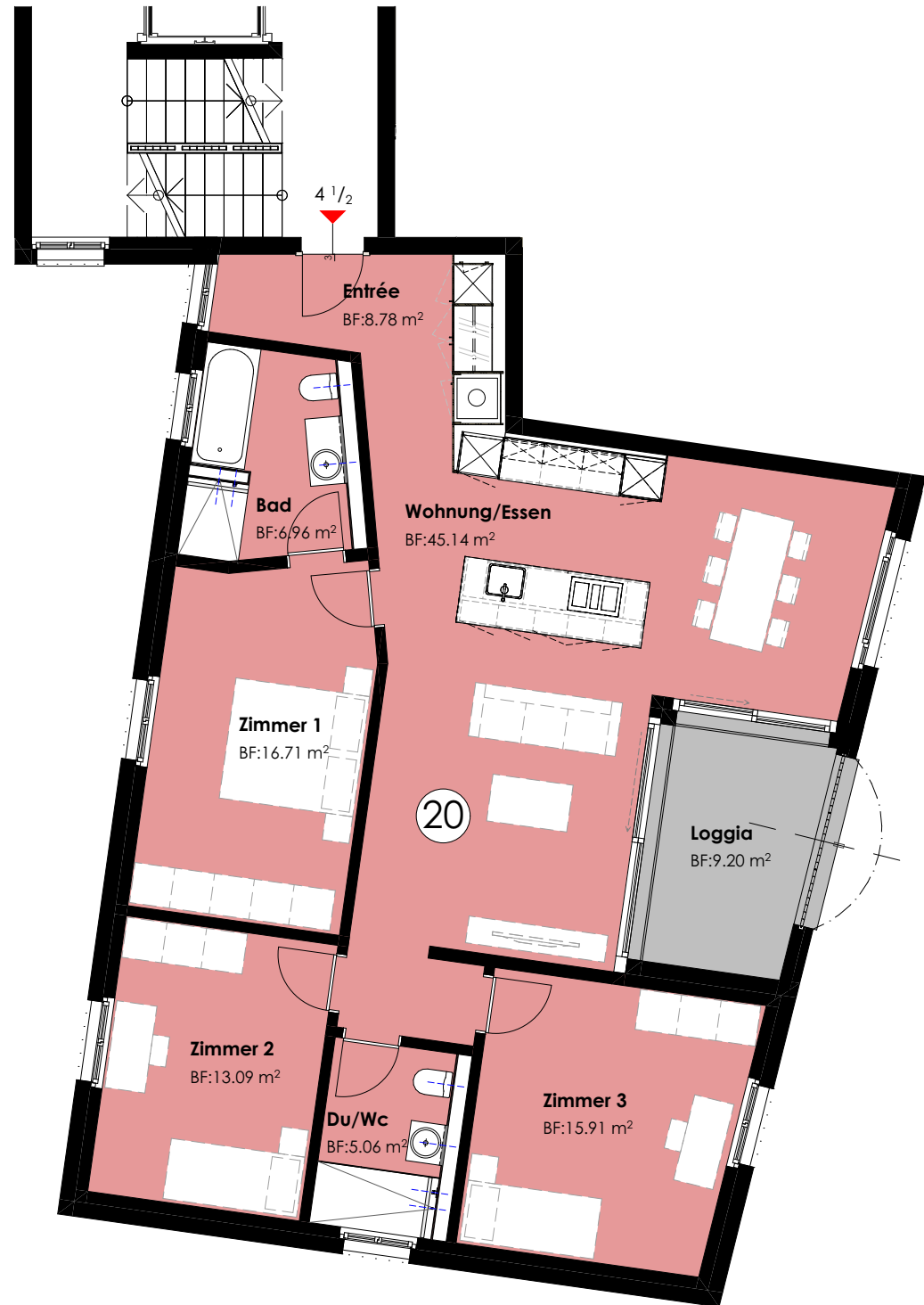
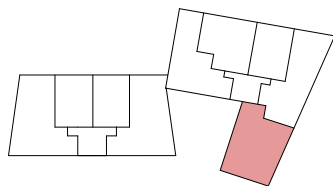
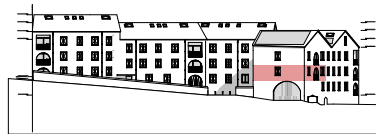
1.0G Haus B

Massstab 1:100

4 1/2 Zimmerwohnung Nr. 20

Geschossfläche 135.90 m²

Nettogeschossfläche 111.65 m²



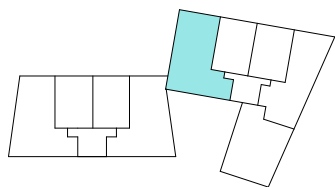
2.OG Haus B

Masstab 1:100

5 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 21

Geschossfläche 215.3 m²

Nettogeschossfläche 173.41 m²



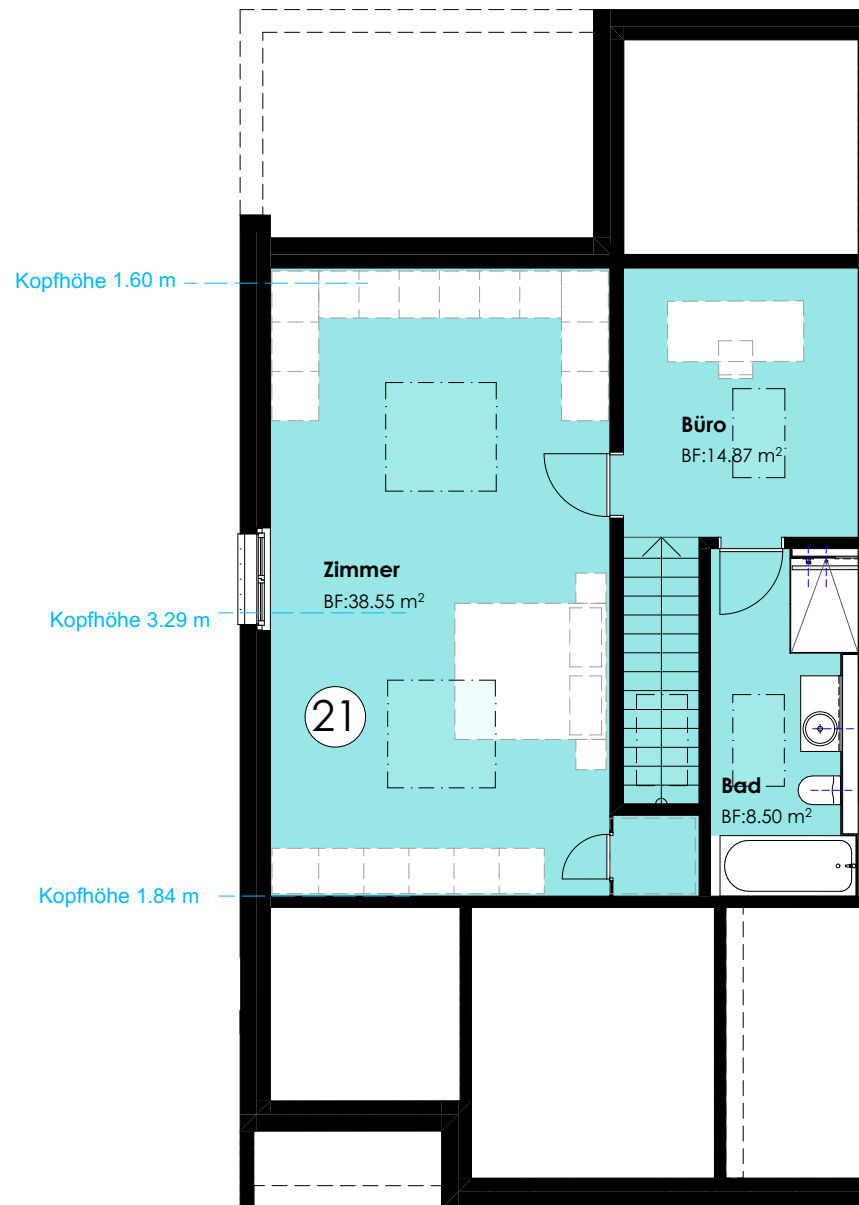
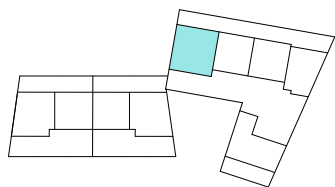
DG Haus B

Masstab 1:100

5 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 21

Geschossfläche 215.3 m²

Nettogeschossfläche 173.41 m²



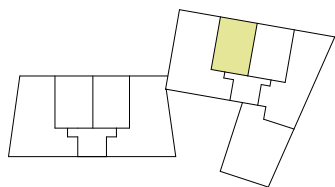
2.OG Haus B

Maßstab 1:100

3 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 22

Geschossfläche 122.25 m²

Nettogeschossfläche 101.68 m²



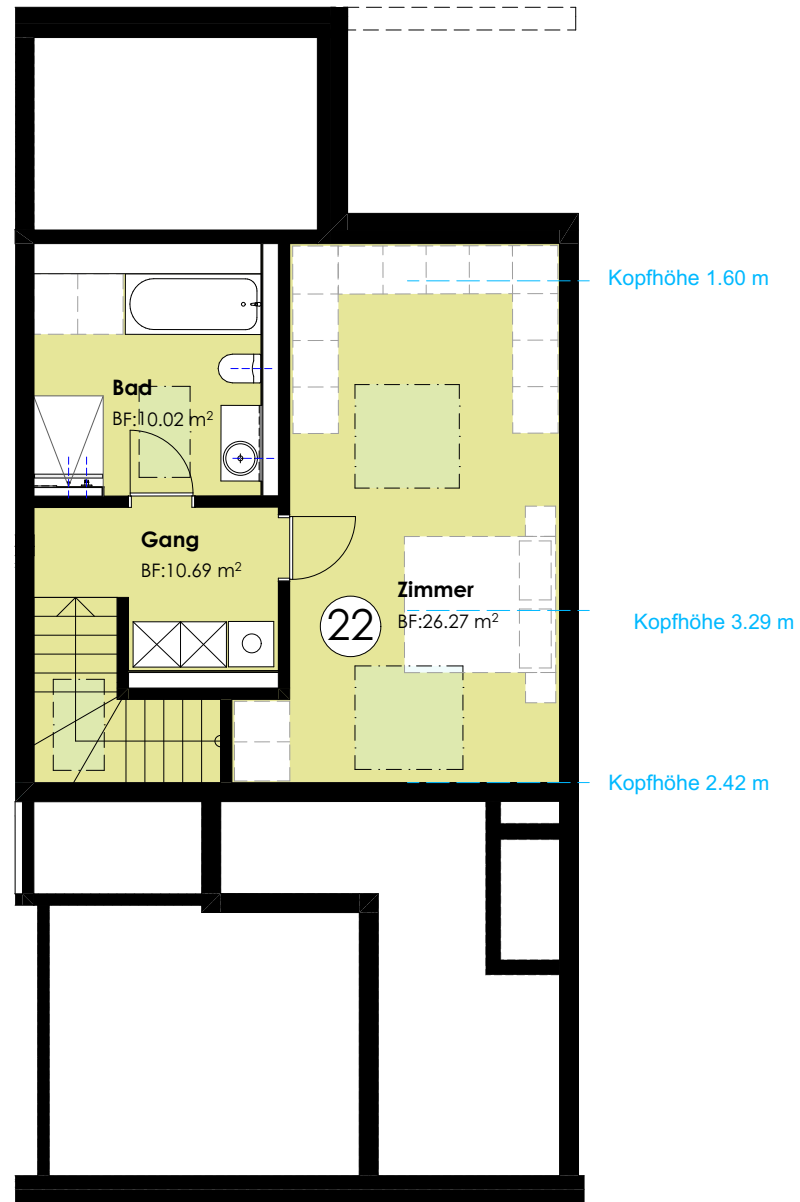
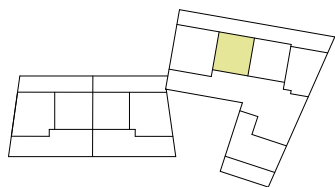
DG Haus B

Massstab 1:100

3 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 22

Geschossfläche 122.25 m²

Nettogeschossfläche 101.68 m²



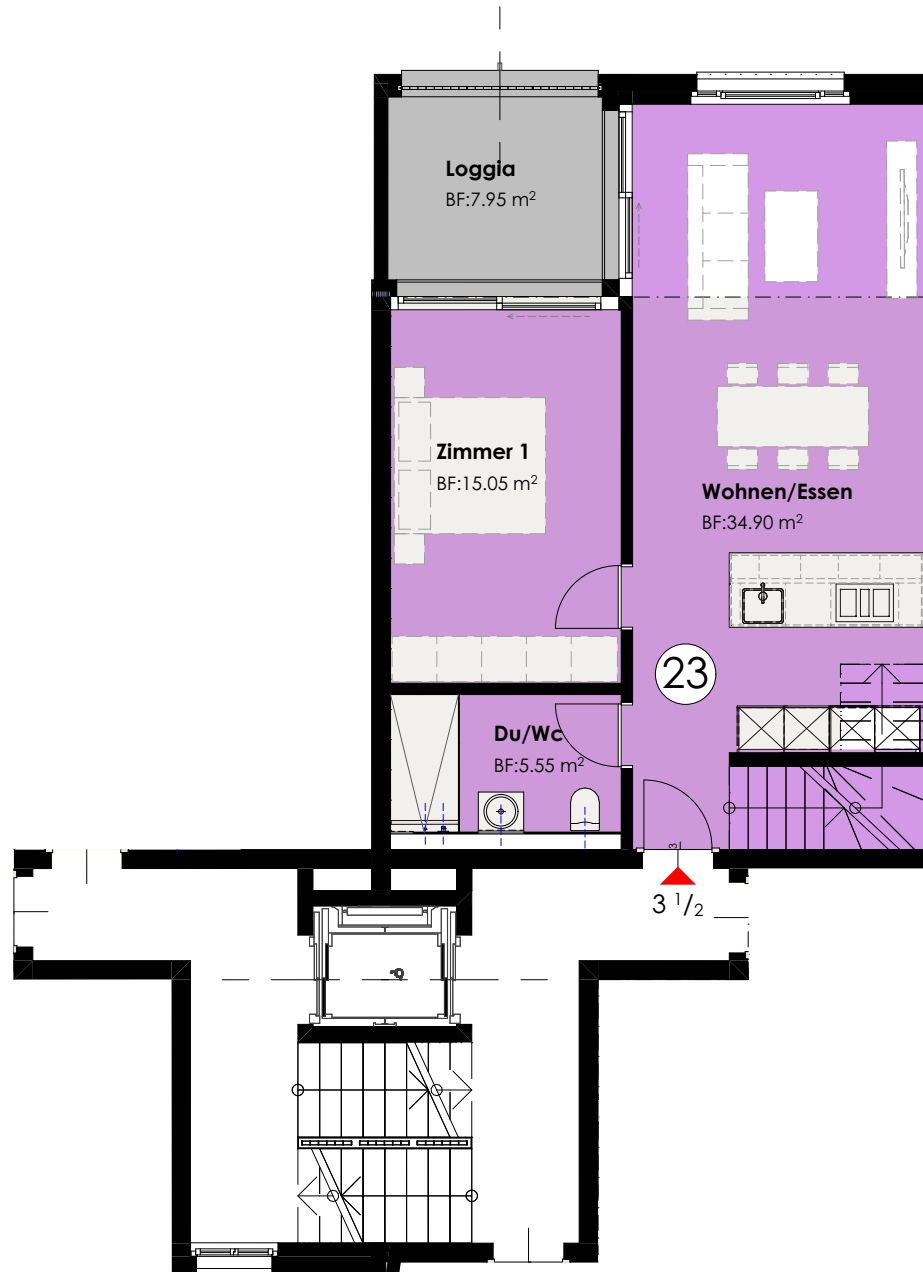
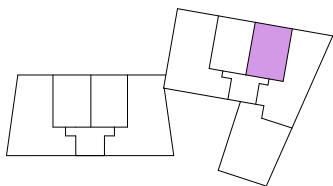
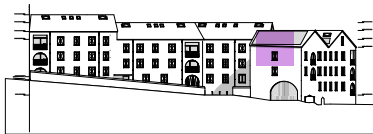
2.OG Haus B

Masstab 1:100

3 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 23

Geschossfläche 127.20 m²

Nettogeschossfläche 103.30 m²



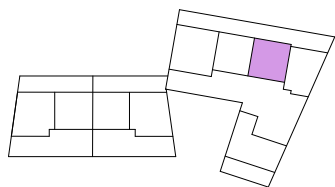
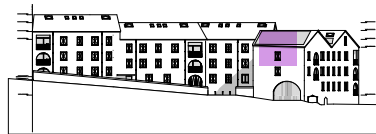
DG Haus B

Massstab 1:100

3 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 23

Geschossfläche 127.20 m²

Nettogeschossfläche 103.30 m²

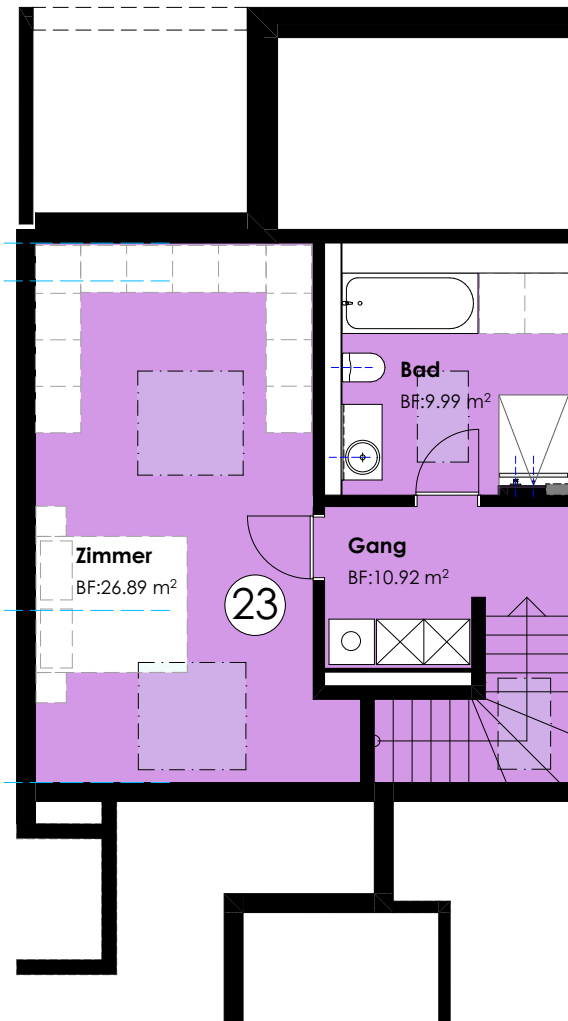


Kopfhöhe 1.41 m

Kopfhöhe 1.60 m

Kopfhöhe 3.29 m

Kopfhöhe 2.42 m



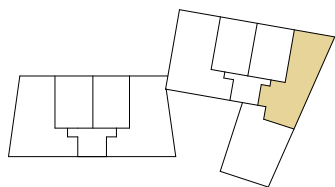
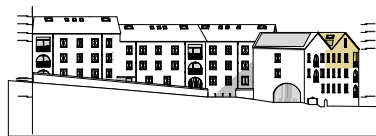
2.OG Haus B

Masstab 1:100

4 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 24

Geschossfläche 185.62 m²

Nettogeschossfläche 150.76 m²



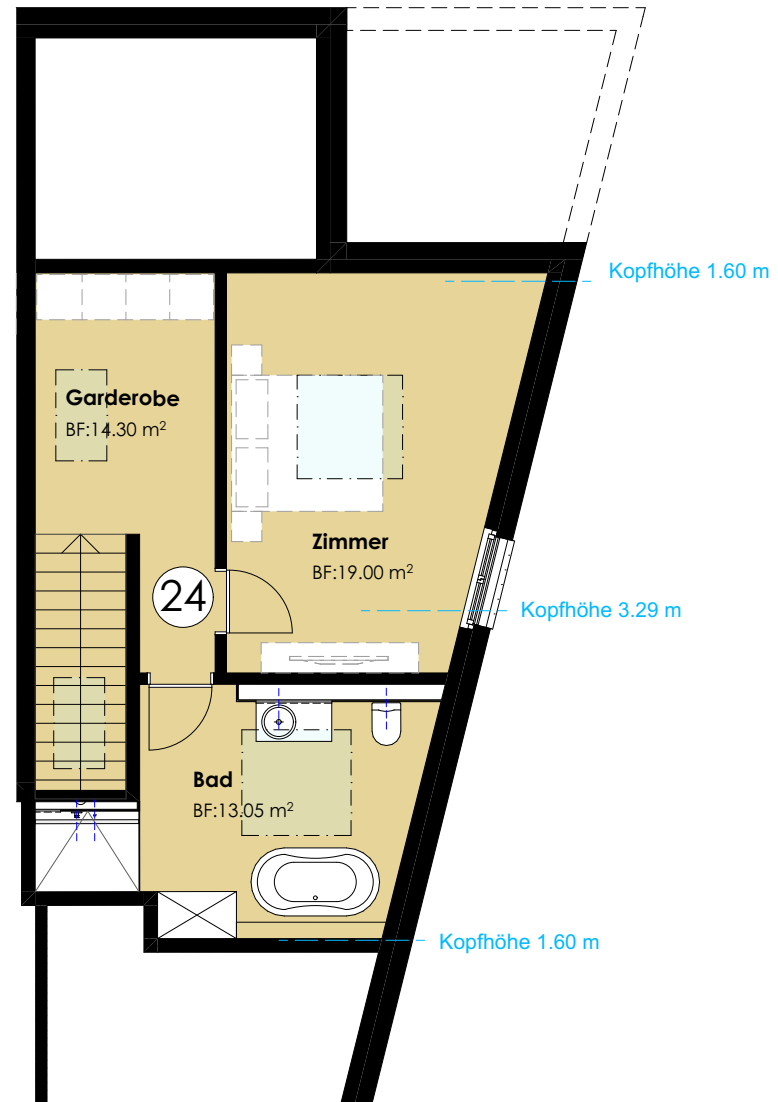
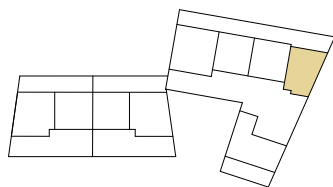
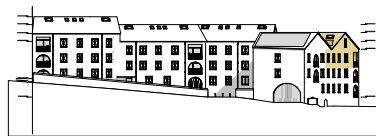
DG Haus B

Massstab 1:100

4 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 24

Geschossfläche 185.62 m²

Nettogeschossfläche 150.76 m²



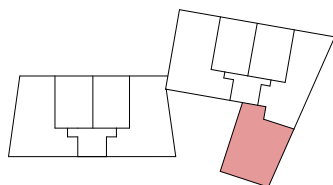
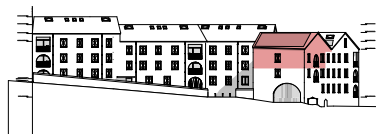
2.OG Haus B

Massstab 1:100

4 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 25

Geschossfläche 205.88 m²

Nettogeschossfläche 170.62 m²



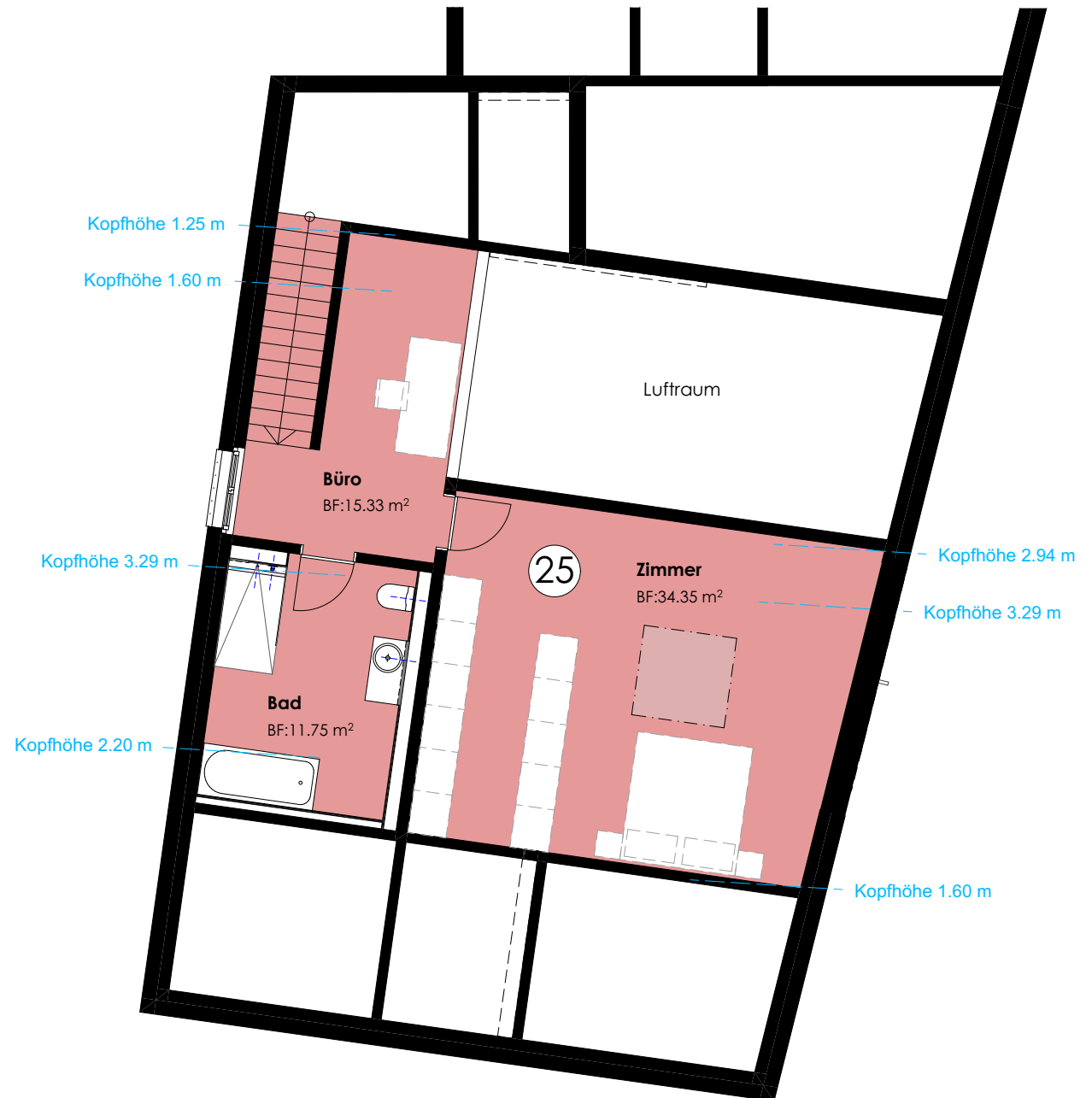
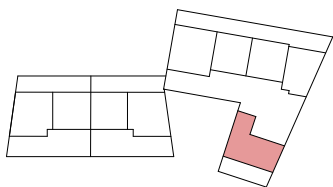
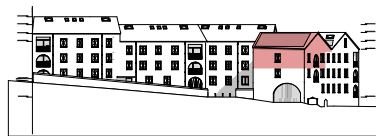
DG Haus B

Massstab 1:100

4 1/2 Zimmer-Maisonette Nr. 25

Geschossfläche 205.88 m²

Nettogeschossfläche 170.62 m²







Baubeschrieb

Arbeit / Bauteil	Bauart/ Material	Notiz
Foundation, Aushub	Betonbodenplatte oder Streifenfundamente mit örtlichen Verstärkungen	
Rohbau Untergeschoss		
Aussenwände	Stahlbeton teilweise Backstein	Stärke gemäss Ingenieur
Zwischenwände	Stahlbeton oder Kalksandstein	Stärke gemäss Ingenieur
Decke über UG	Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Tiefgaragendecke	Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Tiefgaragen-Zufahrtsrampe	Hartbeton gerillt	
Rohbau Obergeschoss		
Aussenwände	Backstein, teilweise Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Treppenhauswände	Stahlbeton 25 cm	Stärke gemäss Ingenieur
Wohnungstrennwände	Stahlbeton 25 cm	Stärke gemäss Ingenieur
Zwischenwände	Backstein 10-18 cm, teilweise Stahlbeton	Stärke gemäss Ingenieur
Geschossdecken	Stahlbeton 28 cm	Stärke gemäss Ingenieur
Dach		
Mehrfamilienhaus	Wärme gedämmtes Satteldach mit fugenloser Unterdachbahn auf Holzschalung verlegt. Eindeckung mit Ziegel. Spenglerarbeiten in Kupfer	
Dämmungen		
Fassade	22 cm Mineralwollplatten, (gemäss Energienachweis)	Kompaktfassade
Geschossdecken	Wärme- und Trittschalldämmung	(gemäss Bauphysiker und Energienachweis)
Installationen		
Elektroanlage	Alle Installationen nach Vorschrift des EW bzw. des Eidg. Starkstrominspektorat	
Heizungsanlage	Wärmepumpe (Erdsonden)	
Sanitäranlagen	Apparate (inkl. Waschmaschine und Tumbler). Montage gem. SIA 181, Ausgabe 2006 (Schallschutz im Hochbau)	Waschmaschine, V-Zug Adora V4000 Wäschetrockner, V-Zug Adora V4000
Ausbau Einzelbauteile		
Transportanlagen	8-Personenlift über 5-6 Geschosse; rollstuhlgängig	
Fassade	Kratzputz 3mm Körnung	Verputzte Aussenwärmedämmung
Fenster	Holz / Metall, Dreifachverglasung U-Wert 1 Dreh-Kipp-Beschlag pro Raum	Im EG: Verbundsicherheitsglas mit erhöhten Einbruchschutz
Verdunkelung	Senkrechtmarkisen Stoff	
Fensterbänke	Aluminium einbrennlackiert	
Haustüre/Treppenhaus	Haustüre aus Holz / Metall mit Glaseinsatz	

Arbeit / Bauteil	Bauart/ Material	Notiz
Ausbau Einzelbauteile Wohnungsabschlusstüren	Blockrahmentüre, EI 30 Eiche furniert/Spion	
Zimmertüren	Blockrahmentüre, Eiche furniert	
Wandschränke	Fronten belegt wie Küche, innen weiss beschichtet	
Kücheneinrichtung	Kombination: Abdeckung in Granit Preisklasse 2 Beckeneinbau von unten Fronten: In Kunstharz belegt mit Dickkanten nach Kollektion Unternehmer 2-teiliger Pfannenauszug unter dem Induktionskochfeld, Flaschenauszug mit Schublade und innen liegendem Auszugkorb, Kehrtschrank mit Auszug, Apparatehochschrank mit Nische für Backofen; Hochschrank mit integriertem Kühlschrank; Muldengriffe Edelstahl Apparate "V-Zug": Einbaubackofen Comhair-Steam SL V6000; Induktionskochfeld V4000; Geschirrspülmaschine Adora Spülen V2000; Einbaukühlschrank Prestige 60i;	
Treppen	Betonelemente	
Treppenhaus mit Vorzonen	Boden: Granit z.B. Serizzo Wand: Abrieb Decke: Weissputz gestrichen	Schmutzschleuse bei Hauseingang
Vorhangbefestigung	Vorhangschienen in Betondecke eingelegt	ausser Nasszellen und Dachgeschosse
Schliessenlage	Briefkasten, Tiefgarage, Keller, Haus: Wohnungstüre mit gleichem Zylinder	Badge
Sonnenschutz	Sonnenstoren bei den Terrassen/ Loggien zum Wohnraum	
Ausbau Einzelbauteile Technik, Velo, Gang, Keller, Dispo	Boden: Zementüberzug als Fertigbelag, gestrichen Wände: gestrichen Decke: gestrichen	
Einstellhalle	Boden: Monobeton Wände: gestrichen Decke: gestrichen	

Arbeit / Bauteil	Bauart/ Material	Notiz
Ausbau Wohnungen Garderobe / Entrée	Boden: Parkett Wand: Abrieb 0.5mm Decke: Weissputz gestichen	Eiche Landhausdielen
Ausbau Einzelbauteile Wohnen / Essen	Boden: Parkett Wand: Abrieb 0,5mm Decke: Weissputz gestichen	Eiche Landhausdielen
Kochen	Boden: Parkett Wand: Abrieb 0,5mm Decke: Weissputz gestrichen	Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ² inkl. 8.1%
Spense	Boden: Feinsteinzeugplatten Wand: Abrieb 0,5mm Decke: Weissputz gestichen	Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ² inkl. 8.1%
Bad-WC / Du-WC	Boden: Feinsteinzeug Wand: Feinsteinzeug, teilw. Abrieb Decke: Weissputz gestrichen	Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ² inkl. 8.1% Richtpreis Aussteller Fr. 60.-/m ² inkl. 8.1%
Schlafzimmer	Boden: Parkett Wand: Abrieb 0,5mm Decke: Weissputz gestichen	Eiche Landhausdielen ausser Dachgeschosse
Loggien	Boden: Feinsteinzeug Geländer: Stahl	
Büro	Boden: Parkett Wand: Abrieb 0,5mm Decke: Weissputz gestichen Dachuntersicht: 3 - Schichtplatte	Eiche Landhausdielen ausser Dachgeschosse
Änderungen gegenüber dem baubeschrieb	Änderungen gegenüber diesem Baubeschrieb, die sich aus technischen, konstruktiven und architektonischen Anforderungen als notwendig oder nützlich erweisen, bleiben ausdrücklich vorbehalten.	

Preisliste

vom 14.02.26

Haus A

interne Nr.	StWE-Nr.	Zimmer	Geschoss	GF (m ²)	NGF (m ²)	Sitzplatz / Balkon (m ²)	Abstellraum (m ²)	Keller (m ²)	Lift ja/nein	Wertquote	Verkaufspreis (Fr.)
1	514-1	4.5	EG	137.63	112.12	12.35		6.59	ja	40 / 1000	1'415'000.-
2	514-2	2.5	EG	68.45	58.06	8.71	2.04	6.94	ja	21 / 1000	735'000.-
3	514-3	4.5	EG	151.18	126.49	8.85	3.20	6.59	ja	40 / 1000	1'415'000.-
4	514-4	4.5	1.OG	137.60	112.50	13.04		6.66	ja	40 / 1000	1'415'000.-
5	514-5	2.5	1.OG	68.46	58.20	8.71	2.04	7.74	ja	21 / 1000	735'000.-
6	514-6	2.5	1.OG	68.30	58.04	8.86	2.05	6.38	ja	21 / 1000	735'000.-
7	514-7	4.5	1.OG	137.29	111.92	14.17		6.38	ja	40 / 1000	1'415'000.-
8	514-8	5.5	DG	205.06	166.76	13.02		6.09	ja	62 / 1000	2'235'000.-
9	514-9	3.5	DG	123.94	101.07	8.70		7.15	ja	38 / 1000	1'385'000.-
10	514-10	3.5	DG	122.49	101.14	8.86		7.15	ja	38 / 1000	1'385'000.-
11	514-11	5.5	DG	204.26	166.08	13.45		7.16	ja	62 / 1000	2'235'000.-
D1	514-26	Disponibel	UG		16.48					1 / 1000	24'000.-
D2	514-27	Disponibel	UG		17.73					1 / 1000	27'000.-
D3	514-28	Disponibel	UG		12.63					1 / 1000	26'000.-
D4	514-31	Disponibel	TG		8.40					1 / 1000	15'000.-
D5	514-31	Disponibel	TG		8.72					1 / 1000	16'000.-
D6	514-31	Disponibel	TG		10.00					1 / 1000	18'000.-
D7	514-31	Disponibel	TG		8.93					1 / 1000	16'000.-

Preisliste

vom 14.02.26

Haus B

interne Nr.	StWE-Nr.	Zimmer	Geschoss	GF (m ²)	NGF (m ²)	Sitzplatz / Balkon (m ²)	Abstellraum (m ²)	Keller (m ²)	Lift ja/nein	Wertquote	Verkaufspreis (Fr.)
12	514-12	3.5	EG	115.73	91.24	14.54		7.42	ja	32 / 1000	verkauft
13	514-13	3.5	EG	93.17	79.03	7.97	1.99	6.68	ja	28 / 1000	985'000.-
14	514-14	2.5	EG	70.18	58.65	7.96	2.13	6.01	ja	21 / 1000	reserviert
15	514-15	3.5	EG	139.71	113.41	10.17		6.34	ja	37 / 1000	reserviert
16	514-16	3.5	1.OG	115.67	91.54	14.60		6.69	ja	32 / 1000	1'135'000.-
17	514-17	3.5	1.OG	93.26	79.08	7.96	2.00	6.36	ja	28 / 1000	985'000.-
18	514-18	2.5	1.OG	68.87	58.67	7.95	2.05	6.02	ja	21 / 1000	reserviert
19	514-19	3.5	1.OG	129.64	108.49	10.17		6.76	ja	37 / 1000	verkauft
20	514-20	4.5	1.OG	135.90	111.65	9.20		7.57	ja	40 / 1000	1'415'000.-
21	514-21	5.5	DG	215.30	173.41	14.60		7.12	ja	62 / 1000	2'235'000.-
22	514-22	3.5	DG	122.25	101.68	7.96		6.08	ja	38 / 1000	1'385'000.-
23	514-23	3.5	DG	127.20	103.30	7.95		7.07	ja	38 / 1000	1'385'000.-
24	514-24	4.5	DG	185.62	150.76	10.17		7.87	ja	56 / 1000	verkauft
25	514-25	4.5	DG	205.88	170.62	9.17	3.38	7.11	ja	60 / 1000	2'165'000.-
D8	514-29	Disponibel	UG		15.84					1 / 1000	reserviert
D9	514-30	Disponibel	UG		16.17					1 / 1000	verkauft

Haus B

interne Nr.	StWE-Nr.	Zimmer	Haus	NGF (m ²)	Anzahl	Wertquote	Verkaufspreis (Fr.)
PP	514-31	Parkplatz			28	(pro PP)	40'000.-
DP	514-31	Doppel PP (1,2,3,4,5)			5	(pro doppel PP)	60'000.-